

NOTICE OF PUBLIC HEARING AND CONSIDERATION OF A FINAL ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT (FEIR) FOR WESTSIDE AREA PLAN

The Los Angeles County Regional Planning Commission will conduct a public hearing to consider the project and FEIR described below. A presentation and overview of the project will be given, and any interested person or authorized agent may appear and comment on the project at the hearing. The Regional Planning Commission will then consider a vote to approve or deny the project or continue the hearing if it deems necessary. Should you attend, you will have an opportunity to testify, or you can submit written comments to the planner below or at the public hearing. If the final decision on this proposal is challenged in court, challenges may be limited to issues raised before or at the public hearing.

Hearing Date and Time: Wednesday, October 23, 2024 at 9:00 a.m.

Hearing Location: 500 West Temple St. Room 381B, Los Angeles, CA 90012. Virtual (Online) at bit.ly/ZOOM-RPC. By phone at (669) 444-9171 or (719) 359-4580 (ID: 858 6032 6429).

Project No.: PRJ2023-001700; Advance Planning Case No. RPPL2023002448, Environmental Assessment No. RPPL2023002449, General Plan Amendment No. RPPL2023002433, Zone Change No. RPPL2023002450

Project Location: Westside Planning Area, including the unincorporated communities of Ladera Heights, View Park and Windsor Hills; Marina del Rey; Ballona Wetlands; and Westside Islands, which includes West Los Angeles (Sawtelle Veterans Affairs [VA]), West Fox Hills, Franklin Canyon, and Gilmore Island.

Project Description: The Project will establish the Westside Area Plan (WSAP) as part of the County General Plan. The WSAP is a community-based plan that will guide regional growth through horizon year 2045 within the Westside Planning Area. The WSAP includes areawide and community-specific goals and policies as well as implementation programs for the unincorporated area communities of the Westside Planning Area. The project also updates the General Plan land use policy map to incorporate the proposed land use policy changes as identified in the Housing Element, facilitate additional housing and commercial land use opportunities, and/or maintain consistency between zoning and land use designations. The project will update the zoning map for the project area, to maintain consistency with the updated land use policy map and incorporate the proposed rezoning as identified in the Housing Element. As part of the WSAP Project, the Planning and Zoning Code (Title 22) of the County Code will be amended; to establish a new Planning Area Standards District specifying development standards to all unincorporated communities in the Planning Area and would include community-specific standards.

CEQA Determination: As the lead agency, pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA), the Regional Planning Commission will consider the certification of the Environmental Impact Report (EIR), which includes the Final EIR (FEIR) and Draft EIR (DEIR). The Commission will also consider adoption of the CEQA Findings of Fact, and a Statement of Overriding Considerations. The FEIR will be available for review at least 10 days prior to the public hearing date (Cal. Code of Reg. Title 14 Chap. 3 § 15089(b)).

Case Documents: <https://bit.ly/4egSSce>

Project Materials: Project documents, including the Westside Area Plan, ordinance, and FEIR, will be available online on our project website: <https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/westside-area-plan/>

A copy of the FEIR will be available by appointment during normal business hours at the Los Angeles County Department of Regional Planning's downtown office (320 W. Temple St., 13th Floor, Los Angeles, CA 90012). Digital copies of the FEIR will be available at the following libraries:

- View Park Bebe Moore Campbell Library
3854 W 54th Street
Los Angeles, CA 90043
- Inglewood Public Library
101 W Manchester Blvd
Inglewood, CA 90301
- Baldwin Hills Branch Library
2906 S La Brea Avenue
Los Angeles, CA 90016
- Lloyd Taber Library/Marina del Rey Library
4533 Admiralty Way
Marina Del Rey, CA 90292
- Angeles Mesa Branch Library
2700 W 52nd Street
Los Angeles, CA 90043

Contact Information: Julie Yom, Principal Planner, 320 W. Temple Street, Los Angeles, CA 90012. (213) 974-6424. jyom@planning.lacounty.gov.

If you need reasonable accommodations or auxiliary aids, contact the Americans with Disabilities Act (ADA) Coordinator at (213) 974-6488 (Voice) or (213) 617-2292 (TDD) with at least 3 business days' advanced notice.

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA Y CONSIDERACIÓN DE UN INFORME FINAL DE IMPACTO AMBIENTAL (FEIR) PARA EL PLAN DEL ÁREA DE WESTSIDE

La Comisión de Planificación Regional del Condado de Los Ángeles realizará una audiencia pública para considerar el proyecto y el FEIR que se describen a continuación. Se dará una presentación e información general del proyecto, y cualquier persona interesada o agente autorizado puede comparecer y comentar sobre el proyecto en la audiencia. La Comisión de Planificación Regional entonces considerará una votación para aprobar o rechazar el proyecto o continuar la audiencia si lo considera necesario. Si asiste, tendrá la oportunidad de testificar, o puede enviar comentarios por escrito al planificador a continuación o en la audiencia pública. Si la decisión final sobre esta propuesta se impugna ante un tribunal, las impugnaciones pueden limitarse a las cuestiones planteadas antes de la audiencia pública o durante la misma.

Fecha y hora de la audiencia: miércoles, 23 de octubre de 2024 a las 9:00 a. m.

Ubicación de la audiencia: 500 West Temple St., Room 381B, Los Angeles, CA, 90012. Virtual (en línea) en bit.ly/ZOOM-RPC. Por teléfono al (669) 444-9171 o al (719) 359-4580 (ID: 858 6032 6429).

N.º de proyecto: PRJ2023-001700; caso de planificación anticipada n.º RPPL2023002448, evaluación ambiental n.º RPPL2023002449, enmienda al Plan General n.º RPPL2023002433, cambio de zona n.º RPPL2023002450

Ubicación del proyecto: el área de planificación de Westside, incluidas las comunidades no incorporadas de Ladera Heights, View Park y Windsor Hills; Marina del Rey; Ballona Wetlands; y Westside Islands, que incluye West Los Angeles (Asuntos de Veteranos [VA] de Sawtelle), West Fox Hills, Franklin Canyon y Gilmore Island.

Descripción del proyecto: el proyecto establecerá el Plan del Área de Westside (WSAP) como parte del Plan General del condado. El WSAP es un plan basado en la comunidad que guiará el crecimiento regional hasta el horizonte del año 2045 dentro del área de planificación de Westside. El WSAP incluye objetivos y políticas específicos del área y de la comunidad, así como programas de implementación para las comunidades del área no incorporada del área de planificación de Westside. El proyecto también actualiza el mapa de políticas de uso del suelo del Plan General para incorporar los cambios propuestos en las políticas de uso del suelo identificados en el elemento de vivienda, facilitar oportunidades adicionales de vivienda y uso comercial del suelo o mantener la coherencia entre la zonificación y las designaciones de uso del suelo. El proyecto actualizará el mapa de zonificación para el área del proyecto, para mantener la coherencia con el mapa actualizado de políticas de uso del suelo e incorporar la rezonificación propuesta como se identifica en el elemento de vivienda. Como parte del proyecto del WSAP, se modificará el Código de Planificación y Zonificación (Título 22) del Código del Condado para establecer un nuevo Distrito de Estándares del Área de Planificación que especifique los

estándares de desarrollo para todas las comunidades no incorporadas en el área de planificación e incluya estándares específicos de la comunidad.

Determinación de CEQA: como agencia líder, de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), la Comisión de Planificación Regional considerará la certificación del informe de impacto ambiental (EIR), que incluye el EIR final (FEIR) y el borrador del EIR (DEIR). La Comisión también considerará la adopción de los hallazgos de hecho de la CEQA y una Declaración de consideraciones primordiales. El FEIR estará disponible para su revisión al menos 10 días antes de la fecha de la audiencia pública (Código de Regulaciones de California, Título 14, capítulo 3 §15089(b)).

Documentos del caso: <https://bit.ly/4egSSce>

Materiales del proyecto: los documentos del proyecto, incluido el Plan del Área de Westside, la ordenanza y el FEIR, estarán disponibles en línea en el sitio web de nuestro proyecto: <https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/westside-area-plan/>.

Se podrá obtener una copia impresa del FEIR con cita previa durante el horario de atención normal en la oficina del centro del Departamento de Planificación Regional del Condado de Los Ángeles (320 W. Temple St., 13th Floor, Los Angeles, CA, 90012). Las copias digitales de los materiales del proyecto, incluido el FEIR, están disponibles en las siguientes bibliotecas:

- View Park Bebe Moore Campbell Library
3854 W 54th Street
Los Angeles, CA, 90043
- Inglewood Public Library
101 W Manchester Blvd
Inglewood, CA, 90301
- Baldwin Hills Branch Library
2906 S La Brea Avenue
Los Angeles, CA, 90016
- Lloyd Taber Library/Marina del Rey Library
4533 Admiralty Way
Marina Del Rey, CA, 90292
- Angeles Mesa Branch Library
2700 W 52nd Street
Los Angeles, CA, 90043

Información de contacto: Julie Yom, planificadora principal, 320 W. Temple Street, Los Angeles, CA, 90012. (213) 974-6424. jyom@planning.lacounty.gov.

Si necesita adaptaciones razonables o ayudas auxiliares, comuníquese con el coordinador de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA) al (213) 974-6488 (voz) o al (213) 617-2292 (TDD) con al menos 3 días hábiles de anticipación.

關於西區 (WESTSIDE) 規劃的公聽會和最終環境影響報告 (FEIR) 的審議通知

洛杉磯縣區域規劃委員會將舉行公聽會，審議下述專案及 FEIR。聽證會現場將介紹和闡述專案概況，任何感興趣者或授權代理人均可出席聽證會並對專案發表意見。然後，區域規劃委員會將考慮透過投票批准或否決該專案，或在認為必要時繼續舉行聽證會。如若參加，您將有機會作證，或者向下述策劃者或在公聽會上提交書面意見。如果在法庭上對該提案的最終決定提出質疑，質疑可能僅限於在公聽會前或公聽會上提出的問題。

聽證會日期和時間：2024 年 10 月 23 日，星期三，上午 9:00

聽證會地點：500 West Temple St. Room 381B, Los Angeles, CA 90012。虛擬（線上）會議連結 bit.ly/ZOOM-RPC。透過電話 (669) 444-9171 或 (719) 359-4580 加入 (ID: 858 6032 6429)。

專案編號：PRJ2023-

001700；先期規劃案編號：RPPL2023002448，環境評估編號：RPPL2023002449，總體規劃修正案編號：RPPL2023002433，區域變更編號：RPPL2023002450。

專案位置：西區規劃區，包括非建制社區拉德拉海茨 (Ladera Heights)、維尤公園 (View Park)、溫莎丘陵 (Windsor Hills)；瑪麗安得爾灣 (Marina del Rey)；巴羅納濕地 (Ballona Wetlands)；以及西區島嶼，包括西洛杉磯 (Sawtelle 退伍軍人事務部[VA])、西福克斯山 (West Fox Hills)、佛蘭克林峽谷 (Franklin Canyon) 和吉爾摩島 (Gilmore Island)。

專案說明：該專案將制定西區規劃 (WSAP)，並將其納入縣總體規劃。WSAP 是一項基於社區的規劃，將指導西區規劃區內至 2045 年的區域增長。WSAP 包含針對西區規劃區非建制地區社區的區域性和社區特定的目標、政策以及實施計畫。該專案還更新了總體規劃土地利用政策地圖，以納入住房要素中確定的擬議土地利用政策變更，促進更多的住房和商業用地機會，並保持分區與土地利用指定之間的一致性。該專案將更新專案區域的分區地圖，以確保與更新後的土地利用政策地圖一致，並納入住房要素中確定的擬議重新分區。作為 WSAP 專案的一部分，《縣法典》的《規劃與分區法典》(第 22 篇) 將進行修訂，以建立一個新的規劃區標準區，為規劃區內所有未建制社區規定開發標準，並將包括社區特定的標準。

CEQA 決定：作為牽頭機構，根據《加州環境品質法案》(CEQA)，區域規劃委員會將考慮環境影響報告 (EIR) 的認證，其中包括最終環境影響報告 (FEIR) 和草案環境影響報告 (DEIR)。委員會還將考慮通過《CEQA 事實認定》和《壓倒性考慮聲明》。最終

環境影響報告（FEIR）將在公聽會日期前至少 10 天提供審閱（加州法規第 14 章第 3 節第 15089(b) 條）。

案例文件：<https://bit.ly/4egSSce>

專案材料：專案檔，包括西區規劃、條例和最終環境影響報告（FEIR），可在我們的專案網站上線上獲取：<https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/westside-area-plan/>

在正常工作時間內，可以預約在洛杉磯縣區域規劃部市中心辦公室（地址：320 W. Temple St., 13th Floor, Los Angeles, CA 90012）查閱最終環境影響報告（FEIR）的印刷版。包括最終環境影響報告（FEIR）在內的專案資料的電子版可在以下圖書館獲取：

- 視圖 Park Bebe Moore Campbell 圖書館
3854 W 54th Street
Los Angeles, CA 90043
- 英格爾伍德公共圖書館
101 W Manchester Blvd
Inglewood, CA 90301
- Baldwin Hills 分館圖書館
2906 S La Brea Avenue
Los Angeles, CA 90016
- Lloyd Taber 圖書館/Marina del Rey 圖書館
4533 Admiralty Way
Marina Del Rey, CA 90292
- Angeles Mesa 分館圖書館
2700 W 52nd Street
Los Angeles, CA 90043

聯繫資訊：Julie Yom，首席規劃師，地址：320 W. Temple Street, Los Angeles, CA 90012。電話：(213) 974-6424。電子郵箱：jyom@planning.lacounty.gov。

如需合理便利或輔助工具，請提前至少 3 個工作日發出通知，聯絡《美國殘疾人法案》（ADA）協調員，電話：(213) 974-6488（語音）或 (213) 617-2292（TDD）。