

**NÚMERO DE PROYECTO**

2016-002372-(1)

**FECHA DE LA AUDIENCIA**

26 de mayo de 2026

**DERECHO(S) SOLICITADO(S)**

Revisión de Conformidad Sustancial ("SCR") N°. RPPL2016004622

**RESUMEN DEL PROYECTO****PROPIETARIO/SOLICITANTE**

Mi Sook Min

**FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA**

10 de diciembre de 2023

**INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

El proyecto se hace para la continuidad del funcionamiento y mantenimiento de un mercado vecinal existente (Ford Market), que vende productos comestibles básicos, como productos en lata, suministros de limpieza, alimentos envasados y bebidas alcohólicas (solo cerveza y vino) para consumo fuera del local. El sitio del proyecto abarca un mercado de 1,184 pies cuadrados y una unidad residencial existente. Puesto que la venta de alcohol en el lugar se estableció legalmente antes de 1992, se considera aprobada y no requiere de un Permiso de uso condicional. El horario de funcionamiento es de 9:00 a.m. a 9:00 p.m., de lunes a sábado. La continuidad del funcionamiento del mercado vecinal fue autorizada previamente mediante el caso de revisión de no conformidad n.º 200500003, del 22 de marzo de 2006. No hay cambios, ampliaciones ni mejoras propuestas para el sitio del proyecto.

**UBICACIÓN**

670 S Ford Boulevard, East Los Angeles

**ACCESO**

Ford Boulevard

**NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR**

5247011013

**ÁREA DE SITIO**

0.15 acres

**PLAN GENERAL / PLAN LOCAL**

Plan de Third Street de East Los Angeles\*

**DISTRITO ZONIFICADO**

East Side unidad N.º 4

**ÁREA DE PLANIFICACIÓN**

Metropolitana

**DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO**

LMD (residencial de densidad baja/media)

**ZONA**Zona de transición de densidad baja/media (LMD)  
Plan Específico de Third Street de East Los Angeles**UNIDADES PROPUESTAS**

N/C

**DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS**

N/C

**DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS\***

East Los Angeles

**DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)**

Exención categórica de clase 1 – Instalaciones existentes

**ASPECTOS CLAVE**

- Conformidad con el plan general del condado de Los Angeles
- Consistencia con el Plan específico de Third Street de East Los Angeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Angeles:
  - Sección anterior del Código del Condado 22.46.3002 (Aplicabilidad del Plan de Third Street)
  - Sección anterior del Código del Condado 22.46.3004 (Procedimientos de revisión del proyecto del Plan de Third Street)
  - Sección anterior del Código del Condado 22.46.3009 (Estándares de la zona de transición)

**PLANIFICADOR DE CASOS:**

Susan Zermeno

**NÚMERO DE TELÉFONO:**

(213) 719-3066

**DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:**

Szermeno@planning.lacounty.gov

\* De conformidad con el capítulo 2 (Aplicabilidad) del Plan general del condado y la sección 22.246.020 del Código del Condado (Aplicabilidad de cambios de zona y enmiendas a la ordenanza), el solicitante del proyecto decidió que la solicitud completa de la Revisión de conformidad sustancial (SCR) esté sujeta a las políticas del uso del suelo y a las regulaciones de zonificación vigentes en el momento de la FECHA en que se presentó. Las designaciones de uso del suelo y zonificación del sitio del proyecto no se modificaron cuando el Plan comunitario de East Los Angeles fue derogado y sustituido por el Plan del Área Metropolitana, adoptado el 20 de mayo de 2024.