



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2022-002115-(3) **FECHA DE LA AUDIENCIA** 5 de mayo de 2026

DERECHOS SOLICITADOS
Variación n.º RPPL2022006560

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE
Shidan Taslimi / Sean Nguyen

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA
08/31/2023

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante requiere una variación para la construcción de una piscina con spa, cubierta, muro de contención y legalizar las adiciones no permitidas posteriores al hecho, incluida una adición de 315 pies cuadrados a la residencia unifamiliar y una adición de 69 pies cuadrados a una estructura accesoria. El proyecto tendrá un total de 246 yardas cúbicas de nivelación (86 yardas cúbicas cortadas, 160 yardas cúbicas de relleno) con 74 yardas cúbicas para importar. Se requiere una variación de conformidad con la sección 22.336.100 debido al desarrollo dentro de la zona protegida de una línea de cresta significativa.

UBICACIÓN
2266 North Topanga Canyon Boulevard, Topanga

ACCESO
Entrada privada directamente desde Topanga Canyon Boulevard

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR
4434-012-037

ÁREA DEL SITIO
2.7 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL
Plan de Uso del Suelo del Área Norte de Santa Monica Mountains

ÁREA DE PLANIFICACIÓN
Santa Monica Mountains

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO
RL5 (unidad de vivienda rural por cada cinco acres de densidad máxima)

ZONA
A-1-5 (agricultura ligera, superficie mínima requerida de cinco acres)

UNIDADES PROPUESTAS
NC

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS
Una unidad de vivienda

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS
Área norte de Santa Monica Mountains

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica (clase 3 - Nueva construcción o modificación de pequeñas estructuras, clase 4 - Modificaciones menores en la parcela)

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan del Área Norte de Santa Monica Mountains
- Cumplimiento con las siguientes secciones del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - 22.16.030-C (Regulaciones de uso accesorio para zonas agrícolas, espacios abiertos, resorts y recreación, y cuencas)
 - 22.16.050 (Estándares de desarrollo para las zonas A-1 y A-2)
 - 22.194.020.J (Aplicabilidad de las variaciones)
 - 22.194.050 (Hallazgos y decisión)
 - 22.336.070.R (Estándares de desarrollo de toda la comunidad. Áreas de recursos escénicos)
 - 22.336.090 (Estándares de desarrollo específico del área. Área de Topanga Canyon)
 - 22.336.100 (Modificación de estándares de desarrollo)

PLANIFICADOR DE CASOS:

NÚMERO DE TELÉFONO:

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

Shawn Skeries

(213) 974-0051

sskeries@planning.lacounty.gov