

## 專案摘要

### 所有人/申請人

Henry Hernandez

### 地圖/證件日期

2024年2月22日

### 專案概述

建築差異申請，請求降低最小地塊面積和寬度要求，准予依據《縣法典》第22.194.020節（「建築差異申請」）在RLM-2（2類中低密度住宅）區建造一套面積低於正常規格的雙拼房（面積1,810平方英尺，寬度37.4英尺）。這塊小於正常面積的地塊乃1944年6月13日透過轉移契設立。2023年2月16日，此處地產登記了《合規證書》（COC，編號RPPL2023000759），條件是在解決過小地塊的縣級分區規定合規問題之前不得頒發建築許可證。建築差異申請乃意在取消所登記之合規證書的條件限制，允許建設和維護擬建的雙拼房建築。

此建築差異與審查擬建雙拼房之「場地規劃審查」（編號 RPPL2024000514）相關。擬建的雙拼房共三層，高30英尺4英寸，一樓設有一個雙車位車庫、洗衣房和儲藏空間，樓上每個單元均設有陽台。

### 位置

7507 Crockett Boulevard, Florence-Firestone

### 通路

Crockett Boulevard

### 評估人宗地編號

6025-014-032

### 場地面積

0.04英畝（1,810平方英尺）

### 總體規劃/局部規劃

Florence-Firestone 社區規劃

### 劃定地區

Roosevelt Park

### 土地用途劃定

H30（住宅30）

### 分區

RLM-2（中低密度住宅2）

### 計劃單元數

兩（2）個

### 最大密度/單元數

30個住宅單元/英畝（2個單元）

### 社區標準區

不適用

### 環境測定（CEQA）

第3類分類豁免 - 小型建築新建或改建

第4類分類豁免 - 土地的微小變動

分類豁免第5類 - 土地使用限制的微小變動

### 主要問題

- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 與Florence-Firestone交通導向區專項規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
  - 第22.194.050節（差異調查結果和決定要求）
  - 第22.418.060節（Florence-Firestone交通導向區住宅區域）
  - 第22.418.090區（Florence-Firestone交通導向區附加開發標準）

### 案件規劃人：

Evan Sahagun

### 電話號碼：

(213) 204 - 9939

### 電子郵箱：

ESahagun@planning.lacounty.gov