

專案摘要

所有人/申請人
Lachlan Sands

地圖/附件日期
2026年1月21日

專案概述

申請將先前透過地契劃設的地塊合法化，確認為面積為0.3英畝（淨面積12,916平方呎）的單一宗地。宗地面積維持不變，既有游泳池、磚牆及石牆予以保留。原有的住房因伊頓大火受損已拆除。現階段並無新建工程或整地規劃。

位置	通路	「極高火災風險區」
2875 Windfall Avenue, Altadena	Windfall Avenue	是
估值官地塊編號	場地面積	
5843-023-067	淨面積12,196平方呎（0.3英畝）	
區域規劃	規劃區域	主管區域
West San Gabriel Valley (WSGV)	WSGV	第5區
土地用途劃定	分區	分區
H9（每英畝淨面積0-9套住房）	R-1-7500（單戶住宅區 - 宗地 最小面積7,500平方呎）	Altadena
規劃宗地	最高單元數	適用標準區
1	3	22.320.060 WSGV 規劃區域標準區（PASD）、22.320.070 WSGV PASD，以及 22.320.090 Altadena 社區標準區（CSD）

環境測定（「CEQA」）

依據加州環境質量法（CEQA）申報規定，本專案適用第15061(b)(3)節常理豁免條款。

主要議題

- 符合總體規劃之下的WSGV區域規劃，以及《土地分割圖則法案》（Subdivision Map Act）
- 滿足《洛杉磯縣法典》第21篇和第22篇的以下章節：
 - [第21.48章（小塊土地劃分）](#)
 - [第22.258章（伊頓大火災後復原）](#)
 - [第22.320.070節（WSGV PASD）](#)
 - [第22.320.090節（Altadena CSD）](#)

案件規劃人：

Michelle Lynch，主規劃人

電話號碼：

(213) 893-7005

電郵地址：

mlynch@planning.lacounty.gov