



**NÚMERO DE PROYECTO** PRJ2023-002649-(5)  
**FECHA DE LA AUDIENCIA** 29 de enero de 2025  
**DERECHO(S) SOLICITADO(S)**  
Permiso de Uso Condicional n.º RPPL2023005808

## RESUMEN DEL PROYECTO

### PROPIETARIO/SOLICITANTE

Leslie Borodi

### FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

11 de diciembre de 2023

### INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante pide la conversión de una residencia unifamiliar (SFR) existente de dos pisos y 4,082 pies cuadrados en una instalación residencial para adultos con 10 habitaciones y 12 camas. Las modificaciones menores propuestas a la estructura residencial incluyen la remodelación interior para crear habitaciones y baños adicionales a partir de la conversión del garaje anexo para dos autos. También se proponen tres (3) espacios de estacionamiento descubiertos adyacentes a la SFR para los empleados. No se propone ninguna expansión del área ni de la huella de desarrollo.

### UBICACIÓN

21746 Mayan Drive, Chatsworth

### ACCESO

Mayan Drive

### NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

2818025006

### ÁREA DEL SITIO

0.24 Acres

### PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan Comunitario de Twin Lakes

### DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Chatsworth

### ÁREA DE PLANIFICACIÓN

San Fernando Valley

### DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

RC (Comunidades Rurales)

### ZONA

R-1-6000 (Residencial Unifamiliar, Área de Lote Mínima Requerida de 6,000 pies cuadrados)

### UNIDADES PROPUESTAS

0

### DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/A

### DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Twin Lakes

### DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención Categórica de Clase 1: Instalaciones Existentes

Exención Categórica Clase 3: Nueva Construcción o Conversión de Estructuras Pequeñas

### ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General del Condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Sección 22.158.050 (Hallazgos del Permiso de Uso Condicional y Requisitos de Decisión)
  - Capítulo 22.344 (CSD de Twin Lakes)
  - Sección 22.16.030 (Regulaciones de Uso del Suelo para las Zonas R-A, R-1, R-2, R-3, R-4, y R-5)

### PLANIFICADOR DE CASOS:

Soyeon Choi

### NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893- 7021

### DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

schoi@planning.lacounty.gov