

## 專案摘要

所有人/申請人  
San Pedro Alondra Realty C/O  
Kidder Matthews of CA（所有人）  
Crown Castle（申請人）

地圖/證件日期  
2025年3月5日

### 專案概述

申請附條件使用許可證，授權在M-2-IP（重型製造業 - 工業保留區）區域內，繼續營運及維護一座現有高度為59英尺6英寸的無線通訊設施。該設施偽裝成松樹外觀，分別於距地面40英尺及56英尺高處設置兩排天線。地面設備包括一座約160平方英尺的設備機房、一座冰橋和一個設備櫃。基地其餘部分為一棟工業建築物及一座停車場。

位置  
16001 South San Pedro Street, West Rancho-Dominguez Victoria

通路  
Avalon Boulevard 和 South San Pedro Street

評估人宗地編號  
6125-012-013

場地面積  
0.98 英畝

總體規劃/局部規劃\*  
2035年總體規劃

劃定地區  
Willowbrook-Enterprise  
和 Victoria  
規劃區域  
Metro

土地用途劃定  
IH（重工業區）

分區  
M-2-IP（重型製造業 - 工業保留區）

規劃住宅單元數  
不適用  
最大密度/單元數  
不適用

適用標準區  
West Rancho Dominguez-Victoria CSD

### 環境測定（CEQA）

第1類分類豁免 - 現有設施

### 主要問題

- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
  - 第22.158.050節（附條件使用許可證審查結論與決策要件）
  - 第22.22.030節（工業區土地使用條例）
  - 第22.140.760節（無線設施）
  - 第22.350章（West Rancho Dominguez-Victoria 社區標準區）

案件規劃人：

電話號碼：

電子郵箱：

Melissa Reyes

(213) 204-9945

Mreyes2@planning.lacounty.gov

根據《縣總體規劃》第2章（適用範圍）與《縣法典》第22.246.020節（區劃變更與條例修訂之適用性），申請人選擇使「附條件使用許可證」（CUP）申請案完整適用2023年10月12日提交時有效的土地使用政策、區劃及法規。