

**NÚMERO DE PROYECTO**

2019-003128-(3)

FECHA DE LA AUDIENCIA

27 de mayo de 2025

DERECHOS SOLICITADOS

Permiso de desarrollo costero secundario ("CDP secundario") n.º RPPL2019005489

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Brian Bright

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

05/25/2022

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

CDP menor para la construcción de una residencia unifamiliar de 800 pies cuadrados, un pozo de agua y un nuevo sistema de tratamiento de aguas residuales (OWTS) en el sitio en la Zona Costera de Santa Monica Mountains. La residencia tendría una altura máxima de 21 pies sobre el nivel del suelo y se realizaría un total de 20 yardas cúbicas (yd³) de nivelación (20 yd³ de desmonte, todo para exportación). El proyecto también incluiría un paisaje urbano mínimo, sin jardinería, y una entrada de 30 pies de largo. El área total del sitio sería de 1,500 pies cuadrados en una parcela de 2.5 acres. El Programa Costero Local de Santa Monica Mountains cartografía el sitio del proyecto como 1.28 acres de Hábitat H3 y 1.22 acres de Hábitat H2. Sin embargo, la Junta de Revisión Medioambiental (ERB) ha propuesto la reasignación de 1.03 acres de hábitat de categoría H3, 0.77 acres de hábitat de categoría H2 y 0.70 acres de hábitat de categoría H1. Si se acepta esta reasignación, el Proyecto daría lugar a una modificación del combustible que afectaría 0.44 acres de Hábitat H2. También se desarrollarían 1.98 acres dentro de la Zona de Protección de Hábitats H1, que consisten en 0.02 acres de desarrollo directo y 1.96 acres de modificación de combustible, y 0.52 acres de desarrollo dentro de la Zona Tranquila H1, que consisten en 0.03 acres de desarrollo directo y 0.49 acres de modificación de combustible. El desarrollo directo dentro del Hábitat H2 consistiría en 0.01 acres para un pozo de agua, mientras que el desarrollo directo dentro del Hábitat H1 consistiría en 0.01 acres para una tubería de agua que conecte la residencia con el pozo. El resto del desarrollo directo se situaría dentro del Hábitat H3. Una tubería de desagüe subterránea invadiría las zonas protegidas de dos robles en la parte suroeste del sitio del proyecto.

UBICACIÓN

20266 Reigate Road, Topanga

ACCESO

Skyhawk Lane, una calle privada pavimentada de 20 pies de ancho al sur, que conecta con Tuna Canyon Road, carretera panorámica, aproximadamente 0.35 millas al oeste.

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

4448-011-054

ÁREA DEL SITIO

2.5 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Programa Costero Local de Santa Monica Mountains

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Santa Monica Mountains

DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO

RL20 (Terreno rural 20 - Una unidad de vivienda cada 20 acres como máximo)

ZONA

Costera rural - Área de parcela mínima de 20 acres (R-C-20)

UNIDADES PROPUESTAS

N/A

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

Una unidad de vivienda

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Ninguno

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica (clase 3 - Nueva construcción o modificación de pequeñas estructuras, clase 4 - Modificaciones menores en la parcela)

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Programa Costero Local de Santa Monica Mountains
- Cumplimiento de las siguientes secciones del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - 22.44.850 (Obligación de presentar pruebas del permiso de desarrollo costero de Santa Monica Mountains)
 - 22.44.950 (Permiso de desarrollo costero - Requisitos de árboles de roble)
 - 22.44.1750 (Estándares de desarrollo de la zona R-C)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Tyler Montgomery

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974-0051

**DIRECCIÓN DE CORREO
ELECTRÓNICO:**

tmontgomery@planning.lacounty.gov