

專案摘要

所有人/申請人
McDonald’ s Corporation

地圖/附圖日期
2026年4月1日

專案概述

一項重建和擴建得來速餐廳的請求，包括將在Eaton火災中受損的2,277平方英尺餐廳建築替換為4,142平方英尺的餐廳建築，並將原單車道得來速擴建為雙車道，位於C-3（一般商業）區和Altadena社區標準區。本專案還包括一份小幅停車標準偏離許可，以授權將規定的24個停車位減少至17個；以及一份差異許可，以授權用一座15英尺高的桿式獨立招牌替換先前的碑式獨立招牌。

位置	通路	
1306 North Altadena Drive, Altadena	North Altadena Drive, East Washington Boulevard	
評估師宗地編號	場地面積	
5751-005-020	0.46英畝	
總體規劃/局部規劃	劃定地區	規劃地區
西聖蓋博谷區域規劃	Altadena	西聖蓋博谷
土地用途劃定	分區	
GC（一般商業用途）	C-3（一般商業用途）	
計劃單元數	最大密度/單元數	社區標準區
不適用	不適用	Altadena

環境測定(CEQA)
不適用 - 工作人員建議重新設計該專案。

主要事項

- 與《洛杉磯縣總體規劃》和《西聖蓋博谷地區規劃》的一致性
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
 - 第22.20.040節（商業區開發標準）
 - 第22.20.050節（C-H、C-1、C-2、C-3和C-M區開發標準）
 - 第22.112.070節（規定的停車位）
 - 第22.158.050節（附條件使用許可認定和決定）
 - 《洛杉磯縣法典》第22.176.030節（小幅停車標準偏離許可認定與決定）
 - 《洛杉磯縣法典》第22.194.050節（差異許可認定與決定）
 - 《洛杉磯縣法典》第22.320.060節（西聖蓋博谷PASD全區開發標準）
 - 《洛杉磯縣法典》第22.320.070節（西聖蓋博谷PASD特定分區開發標準）
 - 《洛杉磯縣法典》第22.320.090節（Altadena社區標準區）

案件規劃人：
 Melissa Reyes

電話號碼：
 (213) 974-6411

電郵地址：
 mreyes2@planning.lacounty.gov