

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

El funcionario de audiencias del Condado de Los Ángeles llevará a cabo una audiencia pública para analizar el proyecto que se describe a continuación. En la audiencia, se realizará una presentación y una descripción general del proyecto y cualquier persona interesada o agente autorizado podrá participar y hacer comentarios sobre el proyecto. Posteriormente, el funcionario de audiencias decidirá si aprobar o rechazar el proyecto o continuar la audiencia si fuera necesario. En caso de asistir, tendrá la oportunidad de testificar o puede presentar comentarios por escrito al planificador indicado abajo o en la audiencia pública. Si la decisión final sobre esta propuesta fuera impugnada en los tribunales, el testimonio podrá quedar limitado a las cuestiones surgidas antes de la

Fecha y hora de la audiencia: martes, 21 de julio de 2026, a las 9:00 a. m.

Ubicación de la audiencia: Salón de Registros, [320 W. Temple Street, Room 150, Los Ángeles, CA, 90012](#). Virtual (en línea) en bit.ly/ZOOM-HO. Por teléfono al (669) 444-9171 o al (719) 359-4580 (ID: 824 5573 9842)

N.º de proyecto: PRJ2021-001071-(3)

Ubicación del proyecto: 1737 Oak Drive, Topanga, dentro del Área de Planificación de Santa Monica Mountains

Solicitante: Travis Schmidt

Exención categórica de la CEQA: clase 3, nueva construcción o modificación de pequeñas estructuras, y clase 4, modificaciones menores en la parcela

Descripción del Proyecto: Autorizar el desarrollo de una nueva residencia unifamiliar, garaje subterráneo, porche cubierto, terrazas y sistema de tratamiento de aguas residuales en el lugar en la Zona R-1-5 (Residencia Unifamiliar – Área Mínima de Lote Requerida de Cinco Acres).

Más información: William Chen, AICP, Senior Planner, 320 W. Temple Street, 13th Floor, Los Angeles, CA 90012. (213) 974-6411. WChen@planning.lacounty.gov. planning.lacounty.gov.

Material del caso: <https://bit.ly/PRJ2021-001071>

En caso de necesitar adaptaciones razonables o recursos para personas con discapacidad, contacte al Coordinador de la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA) llamando al (213) 974-6488 (voz) o al (213) 617-2292 (DTS) con una antelación mínima de 3 días laborables.