

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

La Comisión de Planificación Regional del Condado de Los Ángeles celebrará una audiencia pública para estudiar el proyecto que se describe a continuación. Se hará una presentación y un resumen del proyecto, y cualquier persona interesada o agente autorizado podrá comparecer y hacer comentarios sobre el proyecto en la audiencia. A continuación, la Comisión de Planificación Regional someterá a votación la aprobación o denegación del proyecto o, si lo considera necesario, la continuación de la audiencia. Si asiste, tendrá la oportunidad de testificar, o puede presentar sus comentarios por escrito al planificador que figura a continuación o en la audiencia pública. Si la decisión final sobre esta propuesta se impugna ante un tribunal, el testimonio podrá limitarse a las cuestiones planteadas antes o durante la audiencia pública.

Fecha y hora de la audiencia: miércoles, 05 de agosto de 2026, a las 9:00 a. m.

UBICACIÓN DE LA AUDIENCIA: Salón de Registros, [320 W. Temple Street, Room 150, Los Ángeles, CA, 90012](#). Virtual (en línea) en [bit.ly/ZOOM-RPC](#). Por teléfono al (669) 444-9171 o al (719) 359-4580 (ID: 858 6032 6429)

Proyecto n.º: PRJ2018-002031

Ubicación del proyecto: 8704 East Broadway, dentro del Área de Planificación del Oeste del Valle de San Gabriel

Exención categórica de la CEQA: exención categórica clase 15, división de tierras menores **Descripción del proyecto:** Crear dos parcelas en un sitio de 21,155 pies cuadrados brutos (11,301 netos) con la zona R-1 (residencial unifamiliar, área de lote mínima requerida de 5,000 pies cuadrados). El proyecto incluye una solicitud de permiso de árbol de roble para remover un roble patrimonial a fin de permitir el desarrollo futuro de una residencia unifamiliar. Esto requerirá mitigación en una proporción de diez a uno (10:1), incluidos cinco árboles de mitigación que se plantarán en el sitio.

Más información: Erica G. Aguirre, AICP, Planificadora Principal, 320 W. Temple Street, Los Ángeles, CA, 90012. (213) 974-6411. eaguirre@planning.lacounty.gov. [planning.lacounty.gov](#).

Material del caso: <https://bit.ly/PRJ2018-002031>

Si necesita adaptaciones razonables o ayudas auxiliares, comuníquese con el coordinador de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA) llamando al (213) 974-6488 (voz) o al (213) 617-2292 (TDD) con al menos 3 días hábiles de anticipación.

Para leer este aviso en español visite <https://bit.ly/PRJ2018-002031>

若要閱讀中文通知，請訪 <https://bit.ly/PRJ2018-002031>