

## 專案摘要

所有人/申請人

SAROYAN, AVETIK / Garo Nazarian, Domus Design

地圖/證件日期

2022年8月1日

### 專案概述

申請人提出庭院修改申請，請求批准在**A-1-1**（輕型農業區 - 最小地塊面積一英畝）分區範圍內，繼續維持以下超出法定高度的圍牆設置：於前院退縮區域保留現有六英尺高圍牆（該區法定圍牆高度上限為三點五英尺），以及在側院及後院退縮區域保留現有九英尺高圍牆（該區法定圍牆高度上限為六英尺）。

位置

43639 Tomahawk Place, Quartz Hill

通路

Tomahawk Place

評估人土地編號

3153-040-013

場地面積

0.92 英畝

區域規劃

Antelope Valley

劃定地區

Lancaster

規劃區域

Antelope Valley

土地用途劃定

RL1（農村用地 1 - 每英畝一個住宅單元）

分區

A-1-1

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

不適用

### 環境測定 (CEQA)

根據CEQA指南第15270節的法定豁免（未獲批准的專案）

### 主要問題

- 與洛杉磯縣總體規劃和Antelope谷區域規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
  - 第22.16.050節（A-1和A-2區域開發標準）
  - 第22.196.030節（庭院改造調查結果及決定要求）

案件規劃人：

Christopher Keating, AICP  
區域規劃師

電話號碼：

(213) 647 - 2467

電子郵箱：

CKeating@planning.lacounty.gov