



專案編號  
PRJ2023-004409-(1)  
申請權限  
附條件使用許可證編號 RPPL2023006493

聽證會日期  
2024年10月2日

## 專案摘要

所有人/申請人

Crystal Property LP / Steven Chen

地圖/證件日期

不適用

### 專案概述

申請人 Steven Chen 依據洛杉磯縣法典第 22.20.030 C 節（商業區域的土地使用規定），申請附條件使用許可證（“CUP”），以便在 C-2-DP-BE（社區商業——開發計畫——禁止看板）區域內的商業購物中心內的現有餐廳（“Chubby Cattle BBQ”）銷售啤酒和葡萄酒供顧客店內飲用。

位置

1388 Fullerton Road, Suite B, Rowland Heights

通路

經由 Fullerton Road

評估人土地編號

8270-002-051

場地面積

4.32 英畝

總體規劃/局部規劃

Rowland Heights（羅蘭高地）社區規劃

劃定地區

Puente

土地用途劃定

C（商業）

分區

C-2-DP-BE

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

羅蘭高地

### 環境測定（CEQA）

第1類分類豁免——現有設施

#### 主要事項

- 與羅蘭高地社區計劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇以下部分：
  - 第22.158.050節（附條件使用許可證認定和決定要求）
  - 第22.140.030.F節（酒類飲料銷售舉證責任要求）
  - 第22.332章（羅蘭高地CSD要求）
  - 第22.20.040章（商業區域開發標準）

案件規劃人：

Steve Mar

電話號碼：

(213) 893 - 7009

電郵地址：

smar@planning.lacounty.gov