



專案編號
PRJ2024-003039-(3)

聽證會日期
2025年5月27日

申請權限
海岸開發行政許可證（ACDP）No.
RPPL2024004507

專案摘要

所有人/申請人
John Wood/ Idan Shimony

地圖/證件日期
2024年9月3日

專案概述

本專案申請海岸開發行政許可證，以核准**30**組屋頂式太陽能模組及附屬設備（包含接線盒與相關配線系統），安裝於現有獨棟住宅屋頂。該住宅受開發限制規範，未來任何新建工程都須重新申請海岸開發許可證（CDP）。

位置		通路
23407 Red Rock Road, Topanga		Red Rock Road
評估人土地編號		場地面積
4438-001-029		9英畝
總體規劃/局部規劃		規劃區域
聖莫尼卡山脈地方海岸計劃		聖莫尼卡山脈
土地用途劃定		分區
RL20（農村用地，最大密度為每20英畝一個住宅單元）		R-C-20 (農村沿海 - 20英畝最小地塊面積要求)
計劃單元數	最大密度/單元數	社區標準區
不適用	不適用	不適用

環境測定（CEQA）

第3類分類豁免——小型建築新建或改建

主要問題

- 與聖莫尼卡山地方海岸計劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
 - 第22.44.850條（聖莫尼卡山脈海岸開發許可證調查結果）
 - 第22.44.1560條（太陽能裝置開發標準）

案件規劃人：
Jon Schneider

電話號碼：
(213) 974-0051

電子郵箱：
jschneider@planning.lacounty.gov