



NÚMERO DE PROYECTO 2019-003283-(3)
FECHA DE LA AUDIENCIA 18 de junio de 2024

DERECHO(S) SOLICITADO(S)
Permiso de desarrollo costero menor RPPL2019005771
Desviación N.º RPPL2019005776
Plan ambiental No.º 2021000702

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

George Ghazarian y Emily Thieme / George Ghazarian

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

04/03/2020

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Un Permiso de desarrollo costero menor ("MCDP") que autorice la construcción de una residencia unifamiliar de 2,365 pies cuadrados y 18 pies de altura con un garaje independiente de 360 pies cuadrados en una propiedad de dos acres ubicada en 2140 Stunt Road (número de parcela del asesor 4455-041-001) en la comunidad no incorporada de la Zona Costera de las Montañas de Santa Mónica ("Sitio del Proyecto"). El MCDP también autorizaría la intrusión de dos árboles nativos de *Malosma laurina* en las zonas protegidas mediante el requisito de modificación de combustible a través de la elevación de las copas y la reducción del follaje para cumplir con los requisitos de seguridad contra incendios. También se requiere una desviación para la construcción de un camino de acceso de más de 300 pies. Se nivelaría un total de 1,746 yardas cúbicas de tierra (725 yardas cúbicas de desmonte, 339 yardas cúbicas de relleno, 386 yardas cúbicas para exportar, 682 yardas cúbicas de sobreexcavación y recompactación). Además, se está solicitando un retrazo de las categorías de hábitat de los Recursos Biológicos. El Proyecto se ubicaría dentro de las categorías de hábitat trazadas H2 y H3.

UBICACIÓN

2140 Stunt Road, Calabasas

ACCESO

Servidumbre de camino de acceso privado por Stunt Road

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

4455-041-001

ÁREA DEL SITIO

2.0 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Programa Costero Local de las Montañas de Santa Mónica

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Montañas de Santa Mónica

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

RL20 (Terreno rural, una unidad de vivienda cada 20 acres como máximo)

ZONA

R-C-20 (Terrenos rurales costeros, área de lote mínima requerida de 20 acres)

UNIDADES PROPUESTAS

1 unidad de vivienda

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

1 unidad de vivienda

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Ninguno

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Declaración Negativa Mitigada (MND) con un Programa de Informe y Monitoreo de Mitigación (MMRP)

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Programa Costero Local de las Montañas de Santa Mónica
- Cumplimiento de las siguientes secciones del título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - 22.44.850 (Carga de la prueba del permiso de desarrollo costero de las Montañas de Santa Mónica)
 - 22.44.1150 (Carga de la prueba de desviación en las Montañas de Santa Mónica)
 - 22.44.1750 (Estándares de desarrollo de la zona R-C)
 - 22.44.1920 (Estándares de desarrollo específico del área: Recursos biológicos)
 - 22.44.1920 (Estándares de desarrollo específico del área: Áreas de recursos paisajísticos)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Shawn Skeries

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893-7042 o (213) 974-0051

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

sskeries@planning.lacounty.gov