



專案編號  
PRJ2023-003768-(2)  
申請權限  
附條件使用許可證（「CUP」）編號  
RPPL2023003810

聽證會日期  
2025年10月8日

## 專案摘要

所有人/申請人  
Liliger Damaso

證件日期  
2015年9月1日

### 專案概述

申請授權現以「El Zorro Market」名義經營之現有雜貨市場，將加利福尼亞州酒精飲料管制局（「ABC」）第20類執照升級為第21類執照，以允許銷售酒精飲品（啤酒、葡萄酒及蒸餾酒）供場外飲用。市場總面積約為4,492平方英尺，除主要零售區域外，還設有肉類銷售櫃檯、食品準備區、步入式冷藏/冷凍庫及儲存空間。

該雜貨市場目前持有ABC第20類執照，已獲准銷售可供場外飲用的酒精飲品（啤酒及葡萄酒）。本附條件使用許可證（「CUP」）將透過升級ABC執照等級，在現有銷售品項中增加蒸餾酒。

工作人員建議酒精飲品銷售時間設為每日上午10時至晚間10時，而市場目前營業時間為每日上午8時至晚間10時。

### 位置

4417 Lennox Boulevard, Lennox

### 通路

Lennox Boulevard

### 評估人宗地編號

4036-017-011

### 場地面積

0.15 英畝

### 總體規劃/局部規劃

South Bay 區域規劃

### 劃定地區

Lennox

### 規劃區域

South Bay

### 土地用途劃定

CG（一般商業用途）

### 分區

C-2（鄰里商業區）

### 規劃住宅單元數

不適用

### 最大密度/單元數

八（8）個單元

### 適用標準區

South Bay 規劃區域標準區

### 環境測定（CEQA）

第1類分類豁免 - 現有設施

### 主要問題

- 與洛杉磯縣總體規劃和South Bay區域規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
  - 第22.140.030節（酒精飲品銷售要求）
  - 第22.158.050節（附條件使用許可證審查結論與決策要件）

### 案件規劃人：

Evan Sahagun

### 電話號碼：

(213) 204 - 9939

### 電子郵箱：

ESahagun@planning.lacounty.gov