

**NÚMERO DE PROYECTO**

PRJ2023-004500-(2)

FECHA DE LA AUDIENCIA

DÍA de MES de 2024

DERECHOS SOLICITADOSPermiso de Uso Condicional No.
RPPL2023006634

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Condado de Los Angeles / Pro SUP Shop

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

DÍA de MES de AÑO

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

La solicitud es una petición de Permiso de Uso Condicional para autorizar la operación de un negocio de alquiler de tablas de stand-up paddle y kayaks en la Parcela de Arrendamiento 27 en la comunidad no incorporada de Marina del Rey. El proyecto se sitúa dentro del Plan Específico de Marina del Rey y del Plan de Uso del Suelo de Marina del Rey, que juntos conforman el Programa Costero Local de Marina del Rey.

UBICACIÓN

4175 Admiralty Way, Marina del Rey, CA 90292

ACCESO

Admiralty Way

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

Parcela Arrendada 27 (una porción del Número de parcela del asesor 4224-004-901)

ÁREA DEL SITIO

2.8 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan específico de Marina del Rey

DISTRITO ZONIFICADO

Playa del Rey

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Lado oeste

DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO

H (Hotel)

ZONA

SP (Plan Específico)

UNIDADES PROPUESTAS

N/A

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/A

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

NC

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 1, instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan de Uso del Suelo de Marina del Rey
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.46.1360 (Hoteles - Usos sujetos a permisos adicionales)
 - Sección 22.46.1390 (Usos permitidos de servicio a visitantes y de comercios de conveniencia)
 - Sección 22.46.1410 (Estándares de desarrollo de servicios a visitantes y de comercios de conveniencia)
 - Sección 22.158.050 (Permisos de uso condicional, hallazgos y decisión)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Shawn Skeries

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893-7042

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

sskeries@planning.lacounty.gov