

## 專案摘要

所有人/申請人  
Carlos Torres/Randy Gorman

地圖/證件日期  
2023年8月9日

### 專案概述

申請第84008號暫定地塊圖，在A-2-2（重農業——最小地塊面積為兩英畝）區域內的5.03總英畝（4.33淨英畝）土地上劃分為兩個地塊的請求。該項目場地目前為空地。目前未建議開發1號地塊。在擬議的第2號地塊範圍內，已有單獨批准的單戶住宅和附屬住宅單元(ADU)，然而這不屬於本項目的範疇，目前也沒有任何施工活動進行。因此，此項目不涉及拆除、開發或土方工程。

位置  
蘭卡斯特的West Avenue M-4和25<sup>th</sup> Street West的東北角

通路  
West Avenue M-4和25<sup>th</sup> Street West

評估師土地編號  
3111-008-028

場地面積  
5.03總英畝（4.33淨英畝）

總體規劃/局部規劃  
Antelope Valley地區規劃

劃定地區  
Quartz Hill

土地用途劃定  
RL2（鄉村土地2——每兩總英畝一個住宅單元）

分區  
A-2-2

預計地塊  
2

最大密度地塊  
2

社區標準區  
不適用

### 環境測定(CEQA)

第15類分類豁免——小型地塊劃分

### 主要事項

- 符合Antelope Valley地區規劃
- 符合《洛杉磯縣法典》第21章和第22章的以下規定：
  - 第21.48章（小型地塊劃分）
  - 第22.16.050節（A-1和A-2開發標準）

案件規劃人：  
Michelle Lynch, 高級規劃師

電話號碼：  
(213) 893-7005

電郵地址：  
mlynch@planning.lacounty.gov

