

專案摘要

所有人/申請人

Scott and Ashley Hunter / Vertebrae Architecture, Inc.

地圖/附件日期

2024年07月24日

專案概述

一項小型沿海開發許可證(「CDP」)，旨在進行工程整地，以修復一處緊鄰獨棟住宅的自然山坡。該山坡因2022年12月至2023年1月期間的強降雨，以及Woolsey大火後土石流堵塞現有排水道，而發生嚴重侵蝕。土方工程包括102立方碼(43立方碼挖方、59立方碼填方，另有175立方碼場外運入土方)，以修復受擾動的邊坡。將於受侵蝕邊坡南側設置四處獨立的拋石護坡區，每處面積為3英尺x 3英尺，並於修復後的邊坡上鋪設土工格柵，以提供穩定性並防止進一步侵蝕。修復後的邊坡將以本地植物混合種子進行水力噴播。此項工程先前已於2024年5月1日依據緊急海岸開發許可編號RPPL2024002282核准。

位置

33100 Mulholland Highway, Malibu

通路

Mulholland Highway 公路

評估師宗地編號

4471-001-031

場地面積

13.3 英畝

總體規劃/局部規劃

聖莫尼卡山脈地方海岸計劃

分區

鄉村土地

規劃區域

Malibu

土地用途劃定

RL20 (最高密度為每20英畝1個住宅單位)

分區

R-C-20 (住宅 - 最小地塊面積要求20英畝)

規劃住宅單元數

不適用

最大密度/單元數

1個單位

社區標準區

不適用

環境認定 (CEQA)

第4類分類豁免——土地的輕微變更

主要問題

- 符合聖莫尼卡山地方海岸計劃
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
 - 第22.44.1260節 (整地要求)
 - 第22.44.1950節 (景觀資源區)

案件規劃人：

Tyler Montgomery

電話號碼：

(213) 974 - 0051

電子郵箱：

tmontgomery@planning.lacounty.gov