



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2021-002752-(4)
FECHA DE LA AUDIENCIA 20 de mayo de 2025
DERECHO SOLICITADO
Permiso de Uso Condicional (CUP) n.º
RPPL2021007440

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Yogesh Kapoor

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

30 de octubre de 2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Un CUP para autorizar la continuación de la operación y el mantenimiento de un motel existente de ocho unidades y la residencia del cuidador en la Zona C-3-CRS (comercial mixta). Se proporciona un total de nueve plazas de estacionamiento, una de ellas designada como espacio de estacionamiento accesible. El Proyecto fue aprobado previamente por RCUP-200600341 el 2 de diciembre de 2009, que expiró el 1 de diciembre de 2019.

UBICACIÓN

8226 Santa Fe Avenue, Walnut Park

ACCESO

Santa Fe Avenue y Cole Place

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

6202-026-020

ÁREA DEL SITIO

0.15 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Walnut Park Neighborhood Plan

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Walnut Park

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Metropolitana

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

CG (comercial general)

ZONA

C-3-CRS (comercial mixta)

UNIDADES PROPUESTAS

N/A

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/A

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Walnut Park

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de Clase 1: instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General del Condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Sección 22.20.030 (Reglamento de uso del suelo para zonas comerciales)
 - Capítulo 22.346 (Distrito de normas comunitarias de Walnut Park)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Melissa Reyes

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 204-9945

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

Mreyes2@planning.lacounty.gov