



專案號碼
PRJ2024-003002-(3)
申請權限
附條件使用許可證 No. RPPL2024004449

聽證會日期
2026年3月17日

專案摘要

所有人/申請人
Randall Neece 和 Joseph Timko / Canyon View Ranch

地圖/證件日期
2024年9月1日

專案概述

申請附條件使用許可證（CUP），授權繼續營運位於A-2-10-DP分區內的犬隻寄宿與訓練設施，依據第22.52節的規定辦理。

位置
1558 Will Geer Road in Topanga, CA

通路
Will Geer Road via Hillside Drive

評估人土地編號
4440-007-055

場地面積
5英畝

總體規劃/局部規劃
聖塔莫尼卡山脈北區土地使用規劃

劃定地區
THE MALIBU

規劃區域
聖莫尼卡山脈

土地用途劃定
RL-10（農村用地 - 最大密度為每10英畝1個住宅單元）

分區
A-2-10-DP（重農業區 - 最小基地面積10英畝 - 開發計劃）

規劃住宅單元數
不適用

最大密度/單元數
不適用

適用標準區
聖莫尼卡山脈北區CSD

環境測定（CEQA）

第1類分類豁免 - 現有設施

主要問題

- 與洛杉磯縣總體規劃和 Santa Monica Mountains 北部區域保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
 - 第22.158.050節（附條件使用許可證審查結論與決策要件）
 - 第22.16.030.C節（A-2分區土地使用條例）
 - 第22.16.050節（A-2分區開發標準）
 - 第22.52節（開發計劃區域）
 - 第22.336.070.M節（戶外照明）
 - 第22.336.070.L節（噪音）
 - 第22.336.090.A.4節（Topanga Canyon - 開發標準）

案件規劃人：
Shawn Skeries

電話號碼：
(213) 974 - 0051

電子郵箱：
sskeries@planning.lacounty.gov