



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2023-003721
FECHA DE LA AUDIENCIA 22 de octubre de 2024

DERECHO(S) SOLICITADO(S)
Permiso de uso condicional ("CUP") n.º
RPPL2023005455

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

US Regency Hasley Canyon Village LLC / Takuma Ramen & Sushi (Chun Zhang)

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

5 de agosto de 2022

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante pide un CUP para autorizar la venta de bebidas alcohólicas para consumo en el sitio en un restaurante existente, Takuma Ramen & Sushi, ubicado dentro de la zona C-2 (vecindario comercial) en el Distrito dividido en zonas de Newhall. Takuma Ramen & Sushi está dentro del centro comercial Hasley Canyon Village, un centro comercial minorista de múltiples inquilinos.

En este momento, el solicitante no propone ninguna ampliación de la superficie ni ninguna modificación exterior.

UBICACIÓN

29641 The Old Road, Castaic

ACCESO

Hasley Canyon Road y The Old Road

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

2866-001-101

ÁREA DEL SITIO

6.9 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Planificación del área de Santa Clarita Valley

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Newhall

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

CG (General comercial)

ZONA

C-2 (Vecindario comercial)

UNIDADES PROPUESTAS

N/C

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Distrito de estándares comunitarios (CSD) de la zona de Castaic

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Coherencia con el Plan general del condado de Los Ángeles y el Plan de la zona de Santa Clarita Valley
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.20.040 (Estándares de desarrollo para zonas comerciales)
 - Sección 22.140.030.F (Venta de bebidas alcohólicas, conclusiones adicionales)
 - Sección 22.158.050 (Conclusiones y decisión sobre el permiso de uso condicional)
 - Capítulo 22.312 (CSD de la zona de Castaic)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Michelle Fleishman

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893 - 7018

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

mfleishman@planning.lacounty.gov