

專案摘要

所有人/申請人

Rowland Ranch Pearl of the East / Stevie Tu

地圖/證件日期

2024/11/22

專案概述

申請人提出附條件使用許可證（CUP）申請，請求依據《洛杉磯縣法典》第22.20.030 C節（商業區土地使用規範），批准在C-3（一般商業）分區的某商業購物中心內繼續營運現有「Full House KTV」卡拉OK中心，並將現有現場飲用啤酒與葡萄酒許可證升級為全酒類現場飲用許可證。擬議之小型租戶改善工程包含：將娛樂包廂總數量從十四（14）間減至十二（12）間，增建新洗手間、清潔工具間及儲物空間。

位置

18888 Labin Court, C201, Rowland Heights

通路

經由 Labin Court

評估人土地編號

8761-011-020

場地面積

6.01 英畝

總體規劃/局部規劃

East San Gabriel Valley 規劃區域

劃定地區

Puente

規劃區域

East San Gabriel Valley

土地用途劃定

CG（一般商業用途）

分區

C-3（一般商業用途）

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

羅蘭崗

環境測定（CEQA）

第1類分類豁免——現有設施

主要問題

- 與東聖蓋博谷區域規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
 - 第22.158.050節（附條件使用許可證的調查結果及決定要求）
 - 第22.332章（Rowland Heights社區標準區要求）
 - 第22.20.040節（商業區開發標準）

案件規劃人：

Steve Mar

電話號碼：

(213) 893-7009

電子郵箱：

smar@planning.lacounty.gov