專案編號
2018-004229-(3)

聽證會日期
2024年3月26日

申請權限
小型海岸開發許可證編號 RPPL2024000683

專案摘要

所有人/申請人
Delphine 9 LLC / Paul Boghossian

地圖/證件日期
2021年7月28日

專案概述
申請小型沿海開發許可證，用於新建一棟9,021平方英呎的單戶住宅、一個872平方英呎的附屬車庫、一個游泳池、車道、硬景觀、擋土牆、一個502平方英呎的開放式小屋，以及在一個10英畝地塊的東部新建一處現場廢水處理系統（OWTS）。住宅最大高度為地面以上30英呎，總平整量1,196立方碼（CY）——330 CY挖方、113 CY填方及596 CY超挖和底層墊層重新壓實。總建築面積約為14,800平方英呎。現有的建築墊層作為底層地塊地圖（TR 51634）的一部分進行了分級，地塊西部約7.6英畝（在專案場地之外）被專門用作開放空間的限制使用區域。現場的棲息地類別有 H1、H2 和 H3。所有開發都將在H3棲息地內進行，只有0.19英畝的燃料改造位於H2棲息地內。新建的20英呎寬進出車道的長度為60英呎。此項小型CDP之前為「小型CDP No.RPPL2018006646」。

位置
2025 Delphine Lane, Calabasas

通路
Delphine Lane，東面一條58英呎寬的私人待建道路

評估人土地編號
4455-060-009

場地面積
10 英畝

總體規劃/局部規劃
聖莫尼卡山地方海岸計劃

規劃面積
聖莫尼卡山

土地用途劃定
RL20（農村用地——每20英畝最多1個住宅單元）

分區
R-C-10- (農村沿海 - 20英畝最小地塊面積要求)

計劃單元數
1個住宅單元

最大密度/單元數
1個住宅單元

社區標準區
無

環境測定（CEQA）
分類豁免（第3類——小型建築新建或改建，第4類-土地使用限制的微小變動）

主要問題

- 與聖莫尼**卡山地方海岸計劃保持一致**
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22卷的以下條款：
  - 22.44.850（聖莫尼卡山海岸開發許可證舉證責任）
  - 22.44.1340.B（聖莫尼卡山現場廢水處理系統LIP標準）
  - 22.44.1750（R-C地區開發標準）

案件規劃人：
Tyler Montgomery

電話號碼：
(213) 974-0051

電話號碼：
tmontgomery@planning.lacounty.gov