



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2023-000760-(1)
FECHA DE LA AUDIENCIA 30 de abril de 2025

DERECHOS SOLICITADOS
Permiso de Uso Condicional No. RPPL2023001097

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Rowland Ranch Pearl of the East / Bobby Liu

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

(sin fecha establecida en los planes)

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante, Bobby Liu, está solicitando un permiso de uso condicional ("CUP") para autorizar el funcionamiento de un nuevo salón de tatuajes de 773 pies cuadrados ubicado en un centro comercial en la zona C-3-BE (Comercial General – Exclusión de Cartelera) de acuerdo con la Sección 22.20.030 C del Código del Condado de Los Ángeles (Normativas de Uso de Suelo para las Zonas C-H, C-1, C-2, C-3, C-M, C-MJ y C-R). El establecimiento propone un máximo de cinco estaciones de trabajo para tatuajes y un horario de operación de 2:00 p. m. a 11:00 p. m., los siete días de la semana.

UBICACIÓN

18888 Labin Court, A206, Rowland Heights

ACCESO

via Labin Court

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

8761-011-020

ÁREA DEL SITIO

6.01 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan de Área del Este del Valle de San Gabriel

DISTRITO ZONIFICADO

Puente

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Este del Valle de San Gabriel

DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO

C (Comercial)

ZONA

C-3-BE

UNIDADES PROPUESTAS

N/A

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/A

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Rowland Heights

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 1, instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Coherencia con el Plan General y el Plan de Área del Este del Valle de San Gabriel
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos sobre los Permisos de Uso Condicional y Requisitos de Decisión)
 - Sección 22.366.090 (Requisitos del CSD de Rowland Heights)
 - Sección 22.20.040 (Estándares de Desarrollo para Zonas Comerciales)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Steve Mar

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893-7009

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

smar@planning.lacounty.gov