



NÚMERO DE PROYECTO 2020-000436-(3)
FECHA DE LA AUDIENCIA 3 de diciembre de 2024

DERECHO(S) SOLICITADO(S)
Permiso de uso condicional n.º RPPL2020000759
Permiso de estacionamiento N.º RPPL2021010465

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE
Ralph y Lucile Yaney

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA
10/23/23

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto consiste en una solicitud de Permiso de Uso Condicional ("CUP") para autorizar un cambio de la licencia existente de Tipo-41 de venta de cerveza y vino a una licencia general de venta de Tipo-47 (que autoriza la venta de cerveza, vino y licores destilados para su consumo en el local) en el restaurante Inn of the Seventh Ray. El proyecto también incluye una solicitud de permiso de estacionamiento ("PP") para autorizar el estacionamiento en tándem con servicio de entrega y recogida de coches y la reducción del estacionamiento mínimo exigido a 34 plazas.

UBICACIÓN
128 Old Topanga Canyon Road, Topanga

ACCESO
Old Topanga Canyon Road

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR
4445-006-023

ÁREA DEL SITIO
0.71 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL
Programa Costero Local de las Montañas de Santa Mónica
Plan de Uso del Suelo

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS
The Malibu

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO
C (Comercial)

ZONA
C-1 (Zona comercial restringida)

UNIDADES PROPUESTAS
0

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS
0.5 FAR

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS
Programa de implementación local del Programa Costero Local de las Montañas de Santa Mónica

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General del condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Artículo 22.140.030 (Venta de bebidas alcohólicas)
 - Tabla 22.20.030-B: Reglamento de uso principal para zonas comerciales (usos de los servicios)
 - Sección 22.112.080 (diseño del estacionamiento)
 - Sección 22.178.010 (permiso de estacionamiento)

PLANIFICADOR DE CASOS:

NÚMERO DE TELÉFONO:

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

William Chen, AICP

(213) 974 - 0051

wchen@planning.lacounty.gov