

專案摘要

所有人/申請人

CMI Corporate Marketing, Inc. / Cory Isaacson

地圖/證件日期

2016/9/26

專案概述

這是對聽證官**2025年6月24日批准事項的申訴**。申請「變通許可」，用以核准於聖塔莫尼卡山脈北區一處**4.9英畝**地塊內、距已測繪重要山脊線**50英呎**範圍內，建造一棟面積為**4,000平方英呎**高度為**16英呎**的獨棟住宅、附屬**585平方英呎**三車位車庫、現場污水處理系統、游泳池、路面硬化及景觀工程（統稱「本案」）。本案規劃於**2004年至2009年間**合法開發的既有整平平台（約**20,000平方英尺**）上施工，不涉及新增土方工程。現有一條**20英呎寬、1,315英呎長**的私有車道橫跨兩宗外部地塊，並向南連接至**Topanga Canyon Boulevard**林蔭大道（**SR-27**州道，一條**70英呎寬**的州級景觀公路）。現有車道南段（直線長度**665英呎**）已鋪設路面，北段（直線長度**650英呎**）將納入本案路面鋪設工程。本案完整申請文件於**2009年**遞交立案，故依**2000年**《聖塔莫尼卡山脈北區土地使用規劃》及**2009年版**《聖塔莫尼卡山脈北區社區標準區（CSD）》進行審查。

位置		通路
2354 Topanga Canyon Boulevard, Topanga		Topanga Canyon Boulevard，一條70英呎寬的州級公路，距離南側1.5英里，透過私人車道橫跨兩宗外部地塊
評估人土地編號		場地面積
4434-013-002		4.9 英畝
總體規劃/局部規劃		規劃區域
2000年《聖塔莫尼卡山脈北區土地使用規劃》		聖莫尼卡山脈
土地用途劃定		分區
N5（山地第5類 - 最大密度為每5英畝總面積一個住宅單元）		A-1-1（輕型農業 - 最低五英畝地塊要求）
規劃住宅單元數	最大密度/單元數	社區標準區
1 個住宅單元	1 個住宅單元	聖塔莫尼卡山脈北區（2009年）

環境測定（CEQA）

第3類分類豁免——小型建築新建或改建

主要問題

- 符合2000年《聖塔莫尼卡山脈北區土地使用規劃》
- 滿足2009年《洛杉磯縣法典》第22編以下條款：
 - 第22.24.110節（A-1分區開發標準）
 - 第22.44.133節（聖塔莫尼卡山脈北區CSD標準）
 - 第22.56.330節（變通許可舉證責任）

案件規劃人：

Tyler Montgomery

電話號碼：

(213) 974-0051

電子郵箱：

tmontgomery@planning.lacounty.gov