



專案編號
PRJ2024-001706-(1)
申請權限
附條件使用許可證編號RPPL2024002594

聽證會日期
2024年11月19日

專案摘要

所有人/申請人
New Garden Restaurant

地圖/證件日期
4/30/2024

專案概述

在現有餐廳銷售全系列酒精飲料供店內飲用。

位置
18740 Colima Rd., Rowland Heights, CA 91748

通路
Colima Rd

評估人土地編號
8272-001-055

場地面積
1.89英畝

總體規劃/局部規劃
Rowland Heights (羅蘭高地) 社區規劃*

劃定地區
Puente

規劃地區
東聖蓋博谷

土地用途劃定
C (商業)

分區
C-1 (限定商業用途)

計劃單元數
不適用

最大密度/單元數
不適用

社區標準區
羅蘭高地社區標準區

環境測定(CEQA)

第1類分類豁免——現有設施

主要事項

- 與總體規劃和Rowland Heights社區規劃保持一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
 - 第22.158.050節 (附條件使用許可證認定和決定要求)
 - 第22.140.030節 (酒精飲料銷售認定和決定要求)
 - 第22.332章 (羅蘭高地CSD要求)
 - 第22.20.040節 (商業區開發標準)
 - 第22.20.050節 (C-H、C-1、C-2、C-3和C-M區域開發標準)

案件規劃人: Carl Nadela
電話號碼: (213) 893 - 7010
電郵地址: cnadela@planning.lacounty.gov

* 註: 2024年5月21日, 隨著東聖蓋博谷地區計劃 (「地區計劃」) 的通過, 羅蘭高地社區計劃 (「社區計劃」) 被廢除。然而, 由於該CUP申請在區域計劃通過之前即被視為已完成, 因此仍須根據社區計劃審查和分析該CUP。