

**NÚMERO DE PROYECTO** PRJ2024-001752 **FECHA DE LA AUDIENCIA** 27 de enero de 2026  
**DERECHO(S) SOLICITADO(S)**  
 Permiso de retirada de robles (OTP)  
 n.º RPPL2024002242

## RESUMEN DEL PROYECTO

### PROPIETARIO/SOLICITANTE

John Kelly

### FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

20 de junio de 2024

### INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Un permiso retroactivo para la poda de ramas de robles con un diámetro de más de dos pulgadas en cuatro robles existentes de tamaño no patrimonial ubicados a lo largo del frente de Freer Street para el desarrollo del condominio existente de seis unidades. Los cuatro árboles fueron árboles de reemplazo requeridos por el OTP anterior N.º 201400031. En la propiedad, hay dos robles existentes adicionales que no se podaron de forma excesiva. No hay un desarrollo propuesto asociado con esta solicitud.

### UBICACIÓN

11108 Freer Street, South Monrovia Islands

### ACCESO

Freer Street

### NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

8574-012-035, 8574-012-036, 8574-012-037,  
8574-012-038, 8574-012-039, y 8574-012-040

### ÁREA DEL SITIO

0.82 acres brutos (0.68 acres netos)

### PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan del área del Valle de San Gabriel Oeste

### DISTRITO ZONIFICADO

South Arcadia

### ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Valle de San Gabriel Oeste

### DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELLO

H9 (Residencial 9: 0 a 9 unidades de vivienda por acre neto)

### ZONA

A-1 (Agricultura ligera)

R-1 (Residencial unifamiliar, adoptada el 11 de marzo de 2025 con el Plan del Área del Valle de San Gabriel Oeste)

### UNIDADES PROPUESTAS

N/C

### DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

7

### DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

N/C

### DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

Exención categórica clase 4: alteraciones menores a la tierra

### ASPECTOS CLAVE

- Coherencia con el plan general del condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Sección 22.174.060 (Requisitos de hallazgos y decisiones sobre permisos para árboles de roble)
  - Sección 22.16.050 (Estándares de desarrollo para A-1 y A-2)

### PLANIFICADOR DE CASOS:

Michelle Lynch

### NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974 - 6433

### DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

mlynch@planning.lacounty.gov