

專案摘要

所有人/申請人

Waltrust Properties/Walgreens, Cole Hardy

證件日期

2025年9月9日

專案概述

申請人請求核發附條件使用許可證（CUP），授權在現有的Walgreens Pharmacy要點繼續販售啤酒喝葡萄酒供外帶飲用（第20類許可證）。該場所之外帶酒精飲料銷售，此前於2011年10月18日經CUP No. 201000164核准。

位置

3001 Foothill Boulevard, La Crescenta

通路

Foothill Blvd.

評估人土地編號

5802-011-092

場地面積

0.85 英畝淨面積

總體規劃/局部規劃

2035年總體規劃 / 西聖蓋博谷區域規劃（2025年4月10日生效）

劃定地區

Montrose

規劃區域

West San Gabriel Valley

土地用途劃定

C（商業）原來

CG（一般商業用途）

分區

C-1（西聖蓋博谷區域規劃生效前）

MXD（混合用途開發）

規劃住宅單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

適用標準區

La Crescenta-Montrose (Foothill Boulevard Area)

環境測定（CEQA）

第1類分類豁免 - 現有設施

主要問題

- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
 - 第22.158.050節（附條件使用許可證審查結論與決策要件）
 - 第22.328章（La Crescenta – Montrose CSD 要求）
 - 第22.140.030節（酒精飲料銷售）

案件規劃人：

Michelle Lynch, 主規劃人

電話號碼：

(213) 893 - 7005

電子郵箱：

mlynch@planning.lacounty.gov