

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

MODIFICACIÓN DE PATIO N.º RPPL2023006469 / PERMISO DE RETIRADA DE ROBLES N.º RPPL2023004186

El oficial de audiencias del condado de Los Ángeles llevará a cabo una audiencia pública para considerar el proyecto que se describe a continuación. Se dará una presentación e información general del proyecto, y cualquier persona interesada o agente autorizado puede comparecer y comentar sobre el proyecto en la audiencia. El oficial de audiencias entonces considerará aprobar o denegar el proyecto o continuar la audiencia si lo considera necesario. Si asiste, tendrá la oportunidad de testificar, o puede enviar comentarios por escrito al planificador a continuación o en la audiencia pública. Si la decisión final sobre esta propuesta se impugna ante un tribunal, el testimonio puede limitarse a las cuestiones planteadas antes de la audiencia pública o durante la misma.

Fecha y hora de la audiencia: Martes 20 de mayo a las 9:00 a.m.

Ubicación de la audiencia: Hall of Records, [320 W. Temple Street, Room 150, Los Ángeles, CA, 90012](#). Virtual (en línea) en bit.ly/ZOOM-HO. Por teléfono al (669) 444-9171 o al (719) 359-4580 (ID: 824 5573 9842).

N.º de proyecto: PRJ2023-002817-(5)

Ubicación del proyecto: 2653 Montrose Avenue, dentro del área de planificación de West San Gabriel Valley

Exención categórica de la CEQA: Clase 1, Instalaciones existentes; Clase 3, Nueva construcción o conversión de estructuras pequeñas; Clase 4, Alteraciones menores de terreno; Clase 5, Alteraciones menores en las limitaciones de uso del suelo

Descripción del proyecto: Autorizar una modificación de patio para permitir un retiro de tres pies y seis pulgadas en el patio lateral oeste en lugar del retiro requerido de cinco pies en el patio lateral, y un retiro cero en el patio trasero en lugar del retiro requerido de 20 pies en el patio trasero dentro de la Zona R-2 (Residencia Bifamiliar), y un Permiso de retirada de robles para autorizar la remoción de un roble, y la invasión de la zona protegida de otro roble.

Más información: Joshua Pereira, 320 W. Temple Street, 13th Floor, Los Angeles, CA 90012. (213) 974-6411. jpereira@planning.lacounty.gov. planning.lacounty.gov.

Material del caso: <https://bit.ly/42iBmjv>

En caso de necesitar adaptaciones razonables o recursos para personas con discapacidad, contacte al Coordinador de la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA) llamando al (213) 974-6488 (voz) o al (213) 617-2292 (DTS) con una antelación mínima de 3 días laborables.