



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2025-006776-(3)
FECHA DE LA AUDIENCIA NC

DERECHOS SOLICITADOS

Permiso de desarrollo costero administrativo n.º
RPPL2025005476

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Alexander Foster y Erica Parise / Chris Wolf

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

28 de enero de 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Un permiso de desarrollo costero administrativo (ACDP) para autorizar 24 módulos solares montados en el tejado que se extienden a una altura máxima de 6 pulgadas por encima del tejado existente y equipos anexos, incluidos cajas de conexiones y cableado asociado, instalados en la residencia unifamiliar existente. Originalmente, la residencia fue aprobada mediante un permiso de desarrollo costero (CDP) que tiene restricciones de desarrollo futuro que requieren un nuevo CDP para cualquier desarrollo que se quiera hacer a futuro.

UBICACIÓN

20626 Medley Lane, Topanga

ACCESO

Servidumbre de paso de Medley Ln a través de las parcelas 4448-016-038 y 4448-016-042, una servidumbre de acceso vial de 15 pies de ancho

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

4448-016-052

ÁREA DEL SITIO

0.68 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Programa Costero Local de Santa Monica Mountains

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Santa Monica Mountains

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

RV (Pueblo Rural)

ZONA

R-C-10,000 (Rural costero, superficie de lote mínima requerida de 10,000 pies cuadrados)

**UNIDADES
PROPUESTAS**

NC

**DENSIDAD/UNIDADES
MÁXIMAS**

NC

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

NC

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 3, nueva construcción o modificación de pequeñas estructuras

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Programa Costero Local de Santa Monica Mountains
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.44.850 (Hallazgos del permiso de desarrollo costero de Santa Monica Mountains)
 - Sección 22.44.1560 (Estándares de desarrollo para dispositivos a energía solar)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Jon Schneider

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974-0051

**DIRECCIÓN DE CORREO
ELECTRÓNICO:**

jschneider@planning.lacounty.gov