

專案摘要

所有人/申請人
Welbrook Senior Living / Jeremy Chan

地圖/證件日期
2025年5月9日

專案概述

申請附條件使用許可證，核准繼續營運現有成人照護機構，收容上限為88名住民。

位置
19850 Colima Road, Rowland Heights CA 91789

通路
Colima Road

評估師土地編號
8764-001-130

場地面積
1.56英畝

總體規劃/局部規劃
總體規劃

劃定地區
San Jose

規劃地區
東聖蓋博谷

土地用途劃定
H5（5類住宅區）

分區
R-1-10,000（單戶住宅區 - 最低要求地塊面積10,000平方英尺）

計劃單元數
88

最大密度/單元數
7

社區標準區
羅蘭高地（Rowland Heights）

環境測定(CEQA)

第1類分類豁免 - 現有設施

主要事項

- 與《總體規劃》一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
 - 第22.158.050節（附條件使用許可證認定標準和決定要求）
 - 第22.18.040節（住宅區開發標準）
 - 第22.366.090節（Rowland Heights社區標準區）

案件規劃人：

Carl Nadela

電話號碼：

(213) 893-7010

電郵地址：

cnadela@planning.lacounty.gov