



NÚMERO DE PROYECTO
PRJ2024-000093-(1)

FECHA DE LA AUDIENCIA
08/27/2024

DERECHO(S) SOLICITADO(S)
Permiso de uso condicional n.º RPPL2024001108

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Indonesian Christian Church / Ivan Suripto

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Operación continua de una iglesia existente

UBICACIÓN

19506 Walnut Dr., Rowland Heights, CA, 91748

ACCESO

E Walnut Dr.

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

8762-010-001

ÁREA DEL SITIO

0.95 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan comunitario de Rowland Heights

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Puente

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

East San Gabriel Valley

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

U2 (Urbano 2, 3.3 a 6.0 unidades de vivienda por acre)

ZONA

A-1-6,000 (Agricultura ligera, 6,000 pies cuadrados de superficie mínima de lote requerida)

UNIDADES PROPUESTAS

N/C

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Rowland Heights CSD

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General del condado de Los Ángeles y el Plan Comunitario de Rowland Heights
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Capítulo 22.332 (Requisitos del CSD de Rowland Heights)
 - Sección 22.16.050 (Estándares de desarrollo para A-1 y A-2)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Carl Nadela

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893-7010

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

cnadela@planning.lacounty.gov