

## 專案摘要

### 所有人/申請人

Adam Berger和Patrick Burris

### 地圖/證件日期

2023年8月24日

### 專案概述

申請CUP，允許繼續經營位於13209 South Inglewood Avenue的現有汽車車身和擋泥板修理店「Automotive Restoration Services」（ARS Collision），帶噴漆間，並允許擬定擴建至13205和13207 South Inglewood Avenue。此修理店是一家小型精品經典定制修復服務機構，主要修復私人汽車藏品。店內僱傭了五名全職員工，營業時間為週一至週五上午8:00至下午5:30。申請人提出在毗鄰住宅區的產權分界線上新建六英尺高的實心牆。2015年，隨著《2035年總體規劃》的更新，該區域從M-1（輕工業）變更為C-3（一般商業用途）。在C-3區擴建車身修理廠和繼續經營車身修理廠需要獲得CUP。專案場地曾於1965年用作機械加工廠。

### 位置

13205, 13207, 13209 S Inglewood Avenue, Del Aire

### 通路

Inglewood Avenue

### 評估人土地編號

4144015019; 4144015020

### 場地面積

0.19 英畝

### 總體規劃/局部規劃

2035年總體規劃

### 劃定地區

Del Aire

### 規劃區域

South Bay

### 土地用途劃定

CG一般商業用途

### 分區

C-3一般商業用途

### 計劃單元數

不適用

### 最大密度/單元數

不適用

### 社區標準區

無

### 環境測定（CEQA）

第1類分類豁免——現有設施

第3類分類豁免——小型建築新建或改建

### 主要問題

- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
  - 第22.158.050節（附條件使用許可證的調查結果及決定要求）
  - 第22.20.040節（商業區開發標準）

### 案件規劃人：

Elsa M. Rodriguez

### 電話號碼：

(213) 262 - 1407

### 電子郵件：

erodriguez@planning.lacounty.gov