



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2024-001706-(1)
FECHA DE LA AUDIENCIA 11/19/2024
DERECHO(S) SOLICITADO(S)
Permiso de uso condicional n.º RPPL2024002594

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

New Garden Restaurant

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

4/30/2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Venta de una línea completa de bebidas alcohólicas para consumo en el sitio en un restaurante existente.

UBICACIÓN

18740 Colima Rd., Rowland Heights, CA 91748

ACCESO

Colima Rd

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

8272-001-055

ÁREA DEL SITIO

1.89 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan Comunitario de Rowland Heights*

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Puente

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

East San Gabriel Valley

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

C (Comercial)

ZONA

C-1 (Comercial restringido)

UNIDADES PROPUESTAS

N/C

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Rowland Heights CSD

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Coherencia con el Plan general y el Plan comunitario de Rowland Heights
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Conclusiones del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Sección 22.140.030 (Requisitos de decisión y hallazgos sobre la venta de bebidas alcohólicas)
 - Capítulo 22.332 (Requisitos del CSD de Rowland Heights)
 - Sección 22.20.040 (Estándares de desarrollo para zonas comerciales)
 - Sección 22.20.050 (Estándares de desarrollo para C-H, C-1, C-2, C-3 y C-M)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Carl Nadela

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893 - 7010

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

cnadela@planning.lacounty.gov

* Nota: El 21 de mayo de 2024, el Plan Comunitario de Rowland Heights ("Plan Comunitario") fue rescindido con la adopción del Plan de Área de East San Gabriel Valley ("Plan de Área"). Sin embargo, dado que la solicitud del CUP en cuestión se consideró completa antes de la adopción del Plan de Área, el CUP se sigue revisando y analizando en el marco del Plan Comunitario.