



專案編號
PRJ2025-001908-(3)

聽證會日期
不適用

申請權限
行政沿海開發許可編號RPPL2025002009

專案摘要

所有人/申請人
Stephen Murray

地圖/證件日期
2025年5月28日

專案概述

核准新建游泳池，並將先前核准之客房改為私人製陶工作室；上述均位於先前核准之建築場址範圍內。

位置
523 Vista Valle Trail, Topanga

通路
Via Canon View Trail

評估師土地編號
4444-029-015

場地面積
0.6英畝

總體規劃/局部規劃
聖塔莫尼卡山脈土地使用規劃

劃定地區
馬里布

規劃地區
聖莫尼卡山脈

土地用途劃定
RV（鄉村聚落）

分區
R-C-10,000

計劃單元數
不適用

最大密度/單元數
不適用

適用標準地區
聖塔莫尼卡山脈地方實施規劃

環境測定(CEQA)

第3類分類豁免——小型建築物的新建或改建

- 主要事項
- 與洛杉磯縣總體規劃一致
 - 符合《洛杉磯縣法典》第22編下列規定：
 - 第22.44.810節（許可要求）
 - 第22.44.850節（申請——舉證責任）
 - 第22.44.940節（行政沿海開發許可）
 - 第22.44.1700節（分區與特定分區開發標準）
 - 第22.44.2130節（開發審查）

案件規劃人：
Shawn Skeries

電話號碼：
(213) 974-0051

電郵地址：
sskeries@planning.lacounty.gov