

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE	FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA
Randall Neece y Joseph Timko / Canyon View Ranch	1 de septiembre de 2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO
Un permiso de uso condicional (CUP) para autorizar la operación continua de una instalación de embarque y entrenamiento de perros ubicada en la zona A-2-10-DP de conformidad con la sección 22.52.

UBICACIÓN	ACCESO
1558 Will Geer Road en Topanga, CA	Will Geer Road a través de Hillside Drive

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR	ÁREA DEL SITIO
4440-007-055	Cinco acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL	DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS	ÁREA DE PLANIFICACIÓN
Plan de Uso del Suelo del Área Norte de Santa Monica Mountains	THE MALIBU	Santa Monica Mountains

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO	ZONA
RL10 (Terreno rural, densidad máxima de una unidad de vivienda cada 10 acres)	A-2-10-DP (Agricultura pesada, superficie de lote mínima requerida de 10 acres, Programa de Desarrollo)

UNIDADES PROPUESTAS	DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS	DISTRITO(S) DE ESTÁNDARES APLICABLES
nc	nc	CSD del Área Norte de Santa Monica Mountains

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)
Exención categórica clase 1, instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE
- En conformidad con el Plan General del Condado de Los Ángeles y el Plan del Área Norte de Santa Monica Mountains - Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles: - Sección 22.158.050 (Hallazgos sobre los permisos de uso condicional y requisitos de decisión) - Sección 22.16.030 (Reglamento de uso del suelo para la zona A-2) - Sección 22.16.050 (Estándares de desarrollo para la zona A-2) - Sección 22.52 (Zona del Programa de Desarrollo) - Sección 22.336.070.M (Iluminación exterior) - Sección 22.336.070.L (Ruido) - Sección 22.336.090.A.4 (Topanga Canyon, estándares de desarrollo)

PLANIFICADOR DE CASOS:	NÚMERO DE TELÉFONO:	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:
Shawn Skeries	(213) 974 - 0051	sskeries@planning.lacounty.gov