

專案摘要

所有人/申請人

Rowland Ranch Pearl of the East / Philip Hou

地圖/證件日期

（場地規劃上未標明日期）

專案概述

申請人Philip Hou請求修改附條件使用許可證（「CUP」），請求撤銷CUP 201300164的第31項條件，允許在C-3（一般商業）區的現有餐廳（「Chuan Men Chuan Ba」）提供附帶現場娛樂表演（音樂演奏及歌唱演出），本案依據《洛杉磯縣法典》第22.236.020節（附條件使用許可證小幅修改或取消條件 - 適用範圍）辦理。餐廳的用餐區將增加一個新的表演舞台（將根據另一項修訂附錄「A」申請進行審批），以便進行現場音樂和歌唱娛樂表演。

位置

18888 Labin Court, C209, Rowland Heights

通路

經由 Labin Court

評估人土地編號

8761-011-020

場地面積

6.01英畝

總體規劃/局部規劃

東聖蓋博谷區域規劃

劃定地區

Puente

規劃地區

東聖蓋博谷

土地用途劃定

C（商業）

分區

C-3-BE（一般商業用途—廣告牌排除）

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

羅蘭高地

環境測定(CEQA)

第1類分類豁免——現有設施

第5類分類豁免——土地用途限制的細微改動

主要事項

- 與East San Gabriel Valley（東聖蓋博谷）區域規劃保持一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22章的以下規定：
 - 第22.236.050節（附條件使用許可證修改認定和決定要求）
 - 第22.366.090節（羅蘭高地CSD要求）
 - 第22.20.040節（商業區開發標準）

案件規劃人：

Steve Mar

電話號碼：

(213) 893-7009

電郵地址：

smar@planning.lacounty.gov