

## 專案摘要

### 所有人/申請人

Storm Plaza Torrance LLC出租方Garfield Beach CVS  
LLC承租方C/O Altus Group Us INC Jaideep Ahluwalia  
, 所有者  
申請人 Bruce Evans

### 地圖/證件日期

2022年5月17日

### 專案概述

本專案申請對現有不符合規定的零售藥店(「CVS藥店」)的繼續經營和維護進行不符合性審查(「NCR」), 另申請授予附條件使用許可證(「CUP」), 准予依照加州酒精飲料管控局(「ABC」)第21類許可證繼續銷售全系列酒精飲料, 供顧客在店外飲用。根據總體規劃更新的內容, 專案場地的分區於2015年10月6日從M-2(重型製造區)變更為M-2-IP(重型製造-工業保留區)。《縣法典》第22.60.030節明確禁止在-IP組合區內開辦以藥店和零售店作為主要用途的店鋪。分區變更於2015年11月5日生效之時, 該藥店即成為不符合規定的用途。此前依據RCUP-201200028號CUP進行酒精銷售。

### 位置

1303 W Sepulveda Boulevard Torrance

### 通路

Sepulveda Boulevard and Normandie Ave

### 評估人土地編號

7347018101, 7347018028, 7347018100

### 場地面積

1.58英畝

### 總體規劃/局部規劃

2035年總體規劃

### 劃定地區

Carson

### 規劃區

South Bay

### 土地用途劃定

IH - (重工業)

### 分區

M-2-IP(重型製造-工業保留區)

### 計劃單元數

不適用

### 最大密度/單元數

不適用

### 社區標準區

不適用

### 環境測定(CEQA)

第1類分類豁免——現有設施

### 主要事項

- 符合洛杉磯縣總體規劃
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定:
  - 第22.172.060.C.2節(不合規使用認定)
  - 第22.22.050節(M-2重型製造區域開發標準)
  - 第22.60.030節(IP區域禁止用途)
  - 第22.158.050節(附條件使用許可證認定和決定要求)
  - 第22.140.030節(酒精飲料銷售認定要求)

### 案件規劃人:

Melissa Reyes

### 電話號碼:

(213) 204-9945

### 電郵地址:

mreyes2@planning.lacounty.gov