



NÚMERO DE PROYECTO
PRJ2025-000100

FECHA DE LA AUDIENCIA
21 de octubre de 2025

DERECHO(S) SOLICITADO(S)
Permiso de uso condicional n.º RPPL2025000118

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Ciudad de Santa Clarita (Rick Gould) / Crown Castle

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

18 de marzo de 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante solicita un permiso de uso condicional (CUP) para autorizar la operación continua de una instalación de comunicación inalámbrica no tripulada (WCF) existente, que consiste en un monopolio de 60 pies de altura e instalaciones anexas, en la zona A-2-2 (Superficie de lote mínima requerida para agricultura pesada, dos acres) en el distrito dividido en zonas de Newhall. Este proyecto está categóricamente exento (clase 1: instalaciones existentes) de conformidad con los requisitos de información de la CEQA.

UBICACIÓN

22355 The Old Road Newhall, CA, 91321

ACCESO

The Old Road

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

2827-030-272

ÁREA DEL SITIO

21.4 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan del Área de Santa Clarita Valley

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Newhall

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Santa Clarita Valley

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

RL10 (Terreno rural 10, diez unidades de vivienda por cada acre)

ZONA

A-2-2

UNIDADES PROPUESTAS

NC

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

1 unidad de vivienda por 10 acres

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

NC

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General y el Plan del Área de Santa Clarita Valley
- Cumplimiento de las siguientes partes del título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Sección 22.140.760 (Instalaciones de tecnología inalámbrica)
 - Sección 22.16.050 (Estándares de desarrollo para A-1 y A-2)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Michelle Fleishman

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893 - 7018

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

mfleishman@planning.lacounty.gov