



NÚMERO DE PROYECTO **FECHA DE LA AUDIENCIA**

R2011-01126-(3)

5 de febrero de 2025

DERECHO(S) SOLICITADO(S)

Permiso de desarrollo costero menor n.º RCDP-201500036

Permiso de desviación n.º RPPL2019006788

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Gary y Jeannine Isbell

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

2 de junio de 2023

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Esta es una apelación a la aprobación del oficial de audiencia del 22 de octubre de 2024. Un CDP menor para una nueva residencia unifamiliar de dos pisos, 2,479 pies cuadrados, un garaje adjunto de dos automóviles de 526 pies cuadrados, un sistema de tratamiento de residuos en el sitio (OWTS), 354 yardas cúbicas de nivelación de relleno, paisajismo e infraestructura. Variación para el desarrollo de campos de lixiviación del OWTS dentro de 100 pies de un arroyo y dentro de 50 pies de robles y árboles nativos.

UBICACIÓN

25830 Dark Creek Road, Calabasas, CA, 91302

ACCESO

Dark Creek Road

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

4456-011-095

ÁREA DEL SITIO

Un acre

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Programa Costero Local de las Montañas de Santa Mónica

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

The Malibu

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

RV, pueblo rural

ZONA

R-C-1 (terrenos rurales costeros, superficie de lote mínima requerida de 1 acre)

UNIDADES PROPUESTAS

Una unidad de vivienda

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

Una unidad de vivienda

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

N/A

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica Clase 3: Nueva construcción o conversión de estructuras pequeñas

Exención categórica Clase 4: Alteraciones menores a la tierra

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General del Condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - 22.44.850 (Carga de la prueba del permiso de desarrollo costero de las Montañas de Santa Mónica)
 - 22.44.1340.B (Estándares LIP de las Montañas de Santa Mónica para el OWTS)
 - 22.44.1750 (Estándares de desarrollo de la zona R-C)
 - 22.44.1800 y siguientes (Estándares de desarrollo específico del área: recursos biológicos)
 - 22.44.1150 (Carga de la prueba de desviación)

PLANIFICADOR DE CASOS:

William Chen, AICP

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893 - 1090

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

wchen@planning.lacounty.gov