



專案編號  
PRJ2023-001563-(5)

聽證會日期  
2024年1月31日

申請權限  
暫定地塊地圖編號：84111 (RPPL2023002219)

**專案摘要**

所有人/申請人  
Matthew J. Cohick / Randy Gorman

地圖/證件日期  
2023年9月20日

**專案概述**

暫定地塊地圖編號：84111 (PM84111)，在總面積 5.03 英畝的土地上，分出兩個單戶住宅區。1 號地塊上現有一棟單戶住宅 (SFR)、一個獨立雙車位車庫和一個附屬住宅單元，這些均保留。作為一項批准條件，其他建築物必須符合要求和/或搬遷至1號地塊。目前未建議開發2號地塊。此外，還要求放棄沿27<sup>th</sup> Street West和Avenue M-4的街道改善工程。本專案不包括拆除、開發或平整事項。

位置  
2640 W. Avenue M-4

通路  
27 Street West 和 Avenue M-4

評估人土地編號  
3111-006-009

場地面積  
總面積5.03 (4.36淨值) 英畝

總體規劃/局部規劃  
羚羊谷地區規劃

劃定地區  
Quartz Hill

土地用途劃定  
RL2 (第2號農村土地——每兩英畝一處住宅)

分區  
A-2-2 (重型农业, 最低要求地塊面積兩英畝)

擬議地塊  
2

最大密度/單元數  
3

社區標準區  
無

環境測定 (CEQA)  
分類豁免：第1類 (現有設施) 和第15類 (小型地塊劃分)

- 主要事項
- 與Antelope Valley地區規劃保持一致
  - 滿足《洛杉磯縣法典》第21篇和第22篇以下部分：
    - 第21.32章 (改善)
    - 第21.48章 (暫定地塊地圖)
    - 第22.16.050節 (A-1和A-2分區開發標準)

案件規劃人：美國註冊規劃師協會 Erica G. Aguirre

電話號碼：(213) 974 - 6433

電郵地址：eaguirre@planning.lacounty.gov