



**NÚMERO DE PROYECTO** PRJ2023-002552-(5)  
**FECHA DE LA AUDIENCIA** 3 de junio de 2025  
**DERECHO(S) SOLICITADO(S)**  
Permiso de uso condicional (CUP) n.º RPPL2023003721

## RESUMEN DEL PROYECTO

### PROPIETARIO/SOLICITANTE

KMA Farms LLC / AT&T

### FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

8 de junio de 2023

### INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante requiere un CUP para autorizar la construcción, la operación y el mantenimiento de una nueva instalación de comunicaciones inalámbricas que consiste en un tanque de agua falso de 55 pies de altura e instalaciones anexas para un transportista, AT&T, en una propiedad ubicada en 33433 Agua Dulce Canyon Road en la comunidad no incorporada de Agua Dulce en la zona C-3 (Comercial general).

### UBICACIÓN

33433 Agua Dulce Canyon Road, Agua Dulce

### ACCESO

Agua Dulce Canyon Road

### NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR

3214-042-024

### ÁREA DEL SITIO

1.91 acres

### PLANIFICACIÓN DEL ÁREA

Santa Clarita Valley

### DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Soledad

### ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Santa Clarita Valley

### DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

CG (Comercial general)

### ZONA

C-3

### UNIDADES PROPUESTAS

N/C

### DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

### DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS (CSD)

Agua Dulce

### DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica clase 3: Nueva construcción o conversión de estructuras pequeñas

### ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General y el Plan de Área de Santa Clarita Valley
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - 22.20.050 (Estándares de desarrollo para las zonas C-H, C-1, C-2, C-3 y C-M)
  - 22.304.070 (CSD de Agua Dulce, Estándares de Desarrollo Específico de la Zona)
  - 22.158.050.B (Hallazgos y decisión del CUP, hallazgos)
  - 22.140.760 (Instalaciones de tecnología inalámbrica)

### PLANIFICADOR DE CASOS:

Christopher Keating, AICP  
Planificador regional

### NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 647 – 2467

### DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

ckeating@planning.lacounty.gov