



專案編號  
PRJ2023-004237-(1)  
申請權限  
附條件使用許可證編號RPPL2023006245

聽證會日期  
2024年8月20日

## 專案摘要

所有人/申請人  
Xiao Wei BBQ Inc.

地圖/證件日期  
2023年11月14日

### 專案概述

在現有餐廳(Xiaowei BBQ)內銷售啤酒和葡萄酒供顧客店內飲用

位置  
2430 Fullerton Road, Rowland Heights, CA 91748

通路  
Fullerton Road

評估師土地編號  
8268-018-061

場地面積  
1.24英畝

總體規劃/局部規劃  
羅蘭高地社區規劃

劃定地區  
Puente

規劃地區  
東聖蓋博谷

土地用途劃定  
C (商業)

分區  
C-1 (限定商業用途)

計劃單元數  
不適用

最大密度/單元數  
不適用

社區標準區(CSD)  
羅蘭高地社區標準區

環境測定(CEQA)  
第1類分類豁免——現有設施

### 主要事項

- 符合洛杉磯縣總體規劃和羅蘭高地社區規劃
- 符合《洛杉磯縣法典》第22章的以下規定：
  - 第22.158.050節 (附條件使用許可證調查結果和決定要求)
  - 第22.140.030節 (酒精飲料銷售認定和決定要求)
  - 第22.332章 (羅蘭高地CSD要求)
  - 第22.20.040節 (商業區開發標準)
  - 第22.20.050節 (C-H、C-1、C-2、C-3和C-M區域開發標準)

案件規劃人：  
Carl Nadela

電話號碼：  
(213) 893 - 7010

電郵地址：  
cnadela@planning.lacounty.gov