

## 專案摘要

所有人/申請人

Valencia Marketplace LLC

地圖/證件日期

2018年9月25日

### 專案概述

申請人要求獲得附條件使用許可證，以授權在位於25910 The Old Road的現有餐廳MOD Pizza內，繼續銷售供顧客店內飲用的啤酒與葡萄酒（第41類）。該地點位於紐霍爾分區的C-3-DP（一般商業用途—開發計劃）區。申請的酒類銷售時間為：週日至週四上午10:30至晚上10:00， Sunday through Thursday and 10:30 a.m. to 11:00 p.m.週五及週六上午10:30至晚上11:00。

位置

25910 The Old Road

通路

The Old Road

評估師土地編號

2826-095-003

場地面積

5.5英畝

區域規劃

Santa Clarita Valley

劃定地區

Newhall

土地用途劃定

CM（主要商業用途）

分區

C-3-DP

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

不適用

### 環境測定(CEQA)

第1類——現有設施

### 主要事項

- 符合總體規劃和聖克拉麗塔谷區域計劃
- 符合《洛杉磯縣法典》第22章的以下規定：
  - 第22.20.050節（C-H、C-1、C-2、C-3和C-M區域的開發標準）
  - 第22.158.050.B節（附條件使用許可證調查結果和決定，調查結果）
  - 第22.140.030節（酒精飲料銷售）

案件規劃人：

Christopher Keating

區域規劃人：

電話號碼：

(213) 647 - 2467

電郵地址：

CKeating@planning.lacounty.gov