



NÚMERO DE PROYECTO
R2014-02985-(4)

FECHA DE LA AUDIENCIA
10/21/2025

DERECHO(S) SOLICITADO(S)
Permiso de uso condicional n.º 201400140

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

South Whittier Four Square Church

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

3/11/2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Legalizar la conversión de una residencia unifamiliar accesoria existente en una iglesia existente a una instalación residencial para adultos con 22 residentes y seis empleados

UBICACIÓN

11413 Laurel Ave., Whittier, CA, 90605

ACCESO

Laurel Avenue y Meyer Road

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

8026-012-024

ÁREA DEL SITIO

0.39 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan General del Condado de Los Ángeles

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Sunshine Acres

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Gateway

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

CG (Comercial general)

ZONA

C-3-BE (Comercial general, exclusión de vallas publicitarias)

UNIDADES PROPUESTAS

NC

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

NC

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

NC

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica clase 3: construcción nueva o conversión de estructuras pequeñas

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General del Condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Sección 22.20.050 (Estándares de desarrollo para la zona C-3)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Carl Nadela

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893-7010

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

cnadela@planning.lacounty.gov