

專案摘要

所有人/申請人

Sushil and Kamatchi Anand / Larry Lachner

證件日期

2024年9月15日

專案概述

請求移除五棵橡樹（包括兩棵古種橡樹）以及11號樹的一條樹枝，並佔用18棵橡樹的保護區域，以便建造一個單戶住宅、附屬住宅單元、游泳池、網球場及附屬設施。另外三棵非古種橡樹已經死亡，樹藝師建議批准移除。

位置

849 Madre Street, Pasadena

通路

Madre Street

評估人土地編號

5377-019-019, -020

場地面積

1.63英畝總面積/1.35英畝淨面積

總體規劃/局部規劃

縣域總體規劃

劃定地區

East San Gabriel

規劃區

East San Gabriel

土地用途劃定

H2（城市用地—每英畝淨面積2個住宅單元）

分區

R-1-40,000（單戶住宅 - 最小地塊面積40,000平方英尺）

計劃單元數

1

最大密度/單元數

2

社區標準區

查普曼森林

環境測定（CEQA）

負面影響聲明

主要事項

- 符合洛杉磯縣總體規劃
- 符合《洛杉磯縣法典》第22章的以下規定：
 - 第22.174.060節（橡樹許可證認定）
 - 第22.362章（Chapman Woods社區標準區要求）
 - 第22.18.040節（住宅區的開發標準）
 - 第22.140.580節（單戶住宅）

案件規劃人：

Marie Pavlovic

電話號碼：

(213) 974 - 6433

電郵地址：

mpavlovic@planning.lacounty.gov