



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2024-004297-(3) **FECHA DE LA AUDIENCIA** 5 de mayo de 2026

DERECHOS SOLICITADOS
Permiso de uso condicional (CUP) n.º RPPL2024006171

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Graydon Brittan (Roxbury Management Company) /
Alicia Bartley

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

7 de octubre de 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante requiere un CUP para autorizar el uso y la operación continuos de un club ecuestre privado con tres residencias de cuidadores e instalaciones asociadas (proyecto) durante 20 años, de conformidad con la sección 22.16.030 del Código del Condado.

UBICACIÓN

2735 Santa Maria Road en Topanga, CA

ACCESO

Santa Maria Road a través de Topanga Canyon
Boulevard

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

4434-006-022, 035, 038, 056, 064, 065, 066, 071 y 072

ÁREA DEL SITIO

Aproximadamente 70 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan de Uso del Suelo del Área Norte de Santa Monica
Mountains

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

THE MALIBU

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Santa Monica Mountains

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

RL10 (terreno rural, densidad máxima de una unidad de
vivienda cada 10 acres)

ZONA

A-1-10 (Agricultura Ligera – Área de lote mínima
requerida de 10 acres)

UNIDADES PROPUESTAS

nc

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

nc

DISTRITO(S) DE ESTÁNDARES APLICABLES

CSD del Área Norte de Santa Monica Mountains

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 1, instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan General del Condado de Los Ángeles y el Plan del Área Norte de Santa Monica Mountains
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos sobre los permisos de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Sección 22.16.030 (Reglamento de uso del suelo para la zona A-1)
 - Sección 22.16.050 (Estándares de desarrollo para la zona A-1)
 - Section 22.336.070. E (Estándares de desarrollo comunitario para instalaciones ecuestres)
 - Capítulo 22.80 (Distrito de iluminación rural al aire libre)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Shawn Skeries

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974 - 0051

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

sskeries@planning.lacounty.gov