

**NÚMERO DE PROYECTO**

PRJ2023-001922-(1)

FECHA DE LA AUDIENCIA

5 de diciembre de 2023

DERECHO(S) SOLICITADO(S)Permiso de uso condicional (CUP)
N.º RPPL2023002798

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

United Molokan Christian Association

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA**INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

Crown Castle solicita una renovación del Permiso de uso condicional (CUP) para el uso y operación continuos de una instalación de telecomunicaciones inalámbricas existente que consiste en una única torre con forma de eucalipto de 64 pies y 6 pulgadas de alto ubicada en 16222 Soriano Drive en Hacienda Heights. Este uso se estableció previamente a través del CUP N.º RCUP-CP04-225-29453.

UBICACIÓN

16222 Soriano Drive, Hacienda Heights CA 91745

ACCESO

Soriano Drive

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

8205-023-024

ÁREA DEL SITIO

4.35 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Hacienda Heights

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Hacienda Heights

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

H5 (Residencial 5: 0 a 5 unidades de vivienda por acre neto)

ZONA

R-A-10,000 (Residencial agrícola: 10,000 pies cuadrados de superficie mínima de lote)

UNIDADES PROPUESTAS

N/C

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

N/C

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica de Clase 1: Instalaciones existentes (15301)

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan general del Condado de Los Ángeles y el Plan comunitario de Hacienda Heights
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (conclusiones del Permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Sección 22.018.030 Reglamento de uso del suelo para zonas R-A, R-1, R-2, R-3, R-4, y R-5
 - Sección 22.018.040 Estándares de desarrollo para áreas residenciales

PLANIFICADOR DE CASOS:

Dennis Harkins

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 647-2463

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:dharkins@planning.lacounty.gov